

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA**  
(Art. 21 l.r. 18/02/2004, n. 1)

<b>Comune di Sigillo</b> (Provincia di Perugia)	Protocollo n. _____ del _____	(Spazio per protocollo informatico)
	Ricevuta dal SUAPE in data _____ <small>(dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)</small>	
	Pratica n. _____	

**Al Responsabile della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di Sigillo**

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA -**  
(Art. 21 l.r. 18/2/2004, n. 1)

**Il/i sottoscritto/i**

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Nato a</b>		<b>il</b>	
<b>Codice fiscale</b>			
<b>Residente in</b>		<b>Via/loc.</b>	
<b>e-mail</b>		<b>Telefono</b>	

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Nato a</b>		<b>il</b>	
<b>Codice fiscale</b>			
<b>Residente in</b>		<b>Via/loc.</b>	
<b>e-mail</b>		<b>Telefono</b>	

in qualità di  proprietario  titolare del seguente diritto reale sull'immobile \_\_\_\_\_

delegato dal/i proprietario/i (in questo caso allegare relativo atto di delega)

legale rappresentate della Società \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data \_\_\_\_\_ (Eventuale)

## S E G N A L A \_\_\_\_\_

L'INIZIO DELL'ATTIVITA' RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE  
(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento  
a quanto riportato al punto 1 della allega dichiarazione asseverata del progettista incaricato)

---

---

---

---

Riguardanti i seguenti immobili:

unità immobiliare \_\_\_\_\_ (Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato), ubicata \_\_\_\_\_

Terreno ubicato in: \_\_\_\_\_

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella	Particella	Particella

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub	Particella	Sub	Particella	Sub

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente segnalazione, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Nato a</b>		<b>il</b>	
<b>Codice fiscale/ P.IVA</b>			
<b>Residente in</b>		<b>Via/loc.</b>	
<b>e-mail</b>		<b>Telefono</b>	
<b>Iscritto all'albo/collegio de</b>		<b>Della Provincia di</b>	
		<b>Al n.</b>	

Nonché dal sotto riportato professionista abilitato in materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Nato a</b>		<b>il</b>	
<b>Codice fiscale/ P.IVA</b>			
<b>Residente in</b>		<b>Via/loc.</b>	
<b>e-mail</b>		<b>Telefono</b>	
<b>Iscritto all'albo/collegio de</b>		<b>Della Provincia di</b>	
		<b>Al n.</b>	

Il/i sottoscritto/i, consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

## A T T E S T A \_\_\_\_\_

**Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000**

1. Di essere :  
 proprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione  
  
 delegato dal/i proprietario/i (in questo caso allegare relativo atto di delega)  
  
 titolare del seguente diritto reale sull'immobile oggetto della presente segnalazione \_\_\_\_\_  
  
 legale rappresentate della Società \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
Proprietaria dell'immobile oggetto della presente segnalazione  
(Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione o altra documentazione equipollente dell'ente proprietario)
2. Che la situazione dell'immobile oggetto della presente segnalazione, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008 in quanto: (indicare eventuali titoli abilitativi) \_\_\_\_\_
3. Che l'immobile  
 non è stato oggetto di condono edilizio  
 è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
4. Che l'immobile  
 non è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio;  
 è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
5. Che il Direttore dei lavori è

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Nato a</b>		<b>il</b>	
<b>Codice fiscale/ P.IVA</b>			
<b>Residente in</b>		<b>Via/loc.</b>	
<b>e-mail</b>		<b>Telefono</b>	
<b>Iscritto all'albo/collegio de</b>		<b>Della Provincia di</b>	
		<b>Al n.</b>	

6. Che per le opere oggetto della presente segnalazione, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel prospetto allegato alla allegata dichiarazione asseverata dal progettista:  
 sono corrisposte in un'unica soluzione. (In questo caso vanno allegate le ricevute di avvenuto pagamento );  
 verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia. (In questo caso sono allegati: gli impegni alla rateizzazione; la eventuale ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto; la fideiussione a garanzia delle somme rateizzate)
7.  Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
8.  di aver incaricato per la presentazione telematica della presente segnalazione a norma degli artt. 45 e 65 del DGLS 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), il progettista Sig. \_\_\_\_\_ Iscritto all'albo/collegio de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
9. Di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente segnalazione, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di presentazione della Segnalazione, ai sensi dei commi 6 e 14, art. 21 della l.r. 1/2004.

**A L L E G A \_\_\_\_\_**  
**Alla presente segnalazione**

- dichiarazione del progettista di cui ai commi 1e 2 dell'art. 21 della l.r. 1/2004 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi ivi indicati
  - i seguenti assensi, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 5, commi 3, 4 e 5 della l.r. 1/2004 (barrare tutte le voci)
- [SI] [NO] parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis della l.r. 1/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- [SI] [NO] autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis della l.r. 1/2004 in ordine alla conformità del progetto alle norme igienico – sanitarie;
- [SI] [NO] parere dei vigili del fuoco, perché necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ovvero  istanza di SCIA di cui al DPR 151/2011
- [SI] [NO] assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- [SI] [NO] autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- [SI] [NO] parere dell'autorità competente in materia idraulica in materia di assetto idraulico di cui all'art. 22ter della l.r. 1/2004, ovvero  ricevuta della richiesta del parere medesimo in data \_\_\_\_\_
- [SI] [NO] assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- [SI] [NO] assenso in materia di usi civici;
- [SI] [NO] provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- [SI] [NO] autorizzazioni di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 10, comma 4, in tema di aree naturali protette regionali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- [SI] [NO] parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 22quinquies della l.r. 1/2004, ovvero  ricevuta della richiesta del parere medesimo in data \_\_\_\_\_
- [SI] [NO] certificazione dell'impresa agricola di cui all'articolo 22quater della l.r. 1/2004 rilasciata dal (C.A.A.) in data \_\_\_\_\_
- [SI] [NO] autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- [SI] [NO] domanda di autorizzazione paesaggistica e relativa documentazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- [SI] [NO] dichiarazione del Tecnico progettista che attesta la non necessità dell'autorizzazione paesaggistica in quanto l'intervento rientra tra quelli elencati all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004;
- [SI] [NO] parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- [SI] [NO] autorizzazione sismica di cui all'art. 9 della l.r. 5/2010 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ovvero  si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori
- [SI] [NO] documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza  ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori;
- [SI] [NO] dichiarazione del Tecnico progettista che attesta la non necessità di Autorizzazione Sismica in quanto l'intervento non riguarda opere o interventi sottoposti alla L.R. 5/2010;
- [SI] [NO] documentazione inerente l'asservimento dei terreni  di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio, di cui all'art. 6, comma 7quinquies della l.r. 1/2004 (con consapevolezza che ove tali documenti registrati e trascritti non siano completi la SCIA non è efficace)
- [SI] [NO] autorizzazione dell'Ente proprietario della strada ai sensi dell'art. 26, commi 1 e 2 del vigente Codice della Strada prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- [SI] [NO] nulla osta dell'Ente proprietario della strada ai sensi dell'art. 26, comma 3 del vigente Codice della Strada prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ovvero  documentazione necessaria alla richiesta da parte del Comune;
- [SI] [NO] progetto degli impianti (precisare \_\_\_\_\_), ovvero  si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare \_\_\_\_\_) prima dell'inizio dei lavori (art. 6, comma 7quater l.r. 1/2004)

**A L L E G A \_\_\_\_\_ altresì  
alla presente segnalazione**

le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 5, comma 10bis della l.r. 1/2004 **in quanto necessarie**:

[SI] [NO]certificazione in data \_\_\_\_\_ in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 22bis della l.r. 1/2004) le cui verifiche sono di competenza del comune

[SI] [NO]certificazione in data \_\_\_\_\_ in materia di scarichi al suolo delle acque reflue di cui all'art. 22bis della l.r. 1/2004

[SI] [NO]certificazione in data \_\_\_\_\_ in materia igienico –sanitaria nei casi previsti dall'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004

la seguente documentazione

- documentazione sul pagamento del contributo di costruzione;

- 
- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 50,00 effettuato tramite pagamento presso l'Ufficio Economato ovvero su c.c.p. n. 10481067 intestato a Comune di Sigillo – Serv. Tesoreria – causale: pagamento diritti di segreteria;
  - autocertificazione comprovante il titolo a intervenire o documento comprovante tale titolo;
  - copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i richiedente/i;
  - copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del progettista;

[SI] [NO]ricevuta di versamento presso Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Fabriano e Cupramontana – Agenzia di Sigillo IBAN IT22S0614038680056571700011 per l'importo di € \_\_\_\_\_ relativo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intervento;

[SI] [NO]procura ad agire per nome e per conto degli aventi titolo;

[SI] [NO]le seguenti ricevute di trasmissione dei documenti di cui al comma 10ter dell'art. 5 della l.r. 1/2004:

---

---

---

Ai fini del procedimento della segnalazione certificata di inizio attività

**R I C H I E D E \_\_\_\_\_**

[SI] [NO]l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata;

[SI] [NO]di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegate alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi del comma 10bis dell'art. 5 della l.r. 1/2004, come di seguito elencati:

---

---

---

---

---

---

---

**S I I M P E G N A \_\_\_\_\_:**

- A trasmettere al Comune:
  - 1) la comunicazione della data di ultimazione dei lavori;
  - 2) il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
  - 3) la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- Affinché il Direttore dei lavori trasmetta al Comune i dati e gli elementi di cui all'art. 21, comma 6 della l.r. 1/2004.
- Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;

- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- A tenere in cantiere copia della segnalazione con gli estremi della presentazione e della documentazione alla stessa allegata;
- A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa.

La SCIA è sottoposta la termine massimo di efficacia pari a 4 anni decorrenti dalla data di presentazione (art. 21, c. 6 l.r. 1/2004)

[SI] [NO] IL/I SOTTOSCRITTO/I RICHIED\_\_\_\_\_ CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE  
 SEGNALEZIONE AVVENGANO PER VIA TELEMATICA TRAMITE LA SEGUENTE CASELLA DI POSTA  
 ELETTRONICA CERTIFICATA \_\_\_\_\_

Luogo / Data

Proprietari /Aventi titolo/Altro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOTE:

- 1) I periodi ai quali è anteposta la dicitura [SI] [NO] **devono essere tutti compilati** barrando la casella SI nel caso ricorra o la casella NO nel caso non ricorra.
- 2) In caso di accertamento di conformità di cui all'art. 20 della l.r. 21/2004, il testo deve essere conseguentemente adeguato con riferimento al relativo procedimento
- 3) I dati raccolti saranno trattati dal Comune di Sigillo, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del competente ufficio comunale.