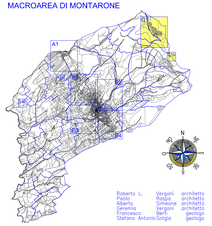
COMUNE DI SIGILLO
PROVINCIA DI PERUGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA
tavola **C1**

AMBITO URBANO DI VAL DI RANCO
MACROAREA DI MONTARONE



Roberto L. Versoni architetto
Paolo Rolgia architetto
Alberto Simeone architetto
Lorenzo Versoni architetto
Lorenzo Rolgia
Stefano Antonio Sorgia geologo

Perugia, 21 maggio 2007

scala 1: 2.000

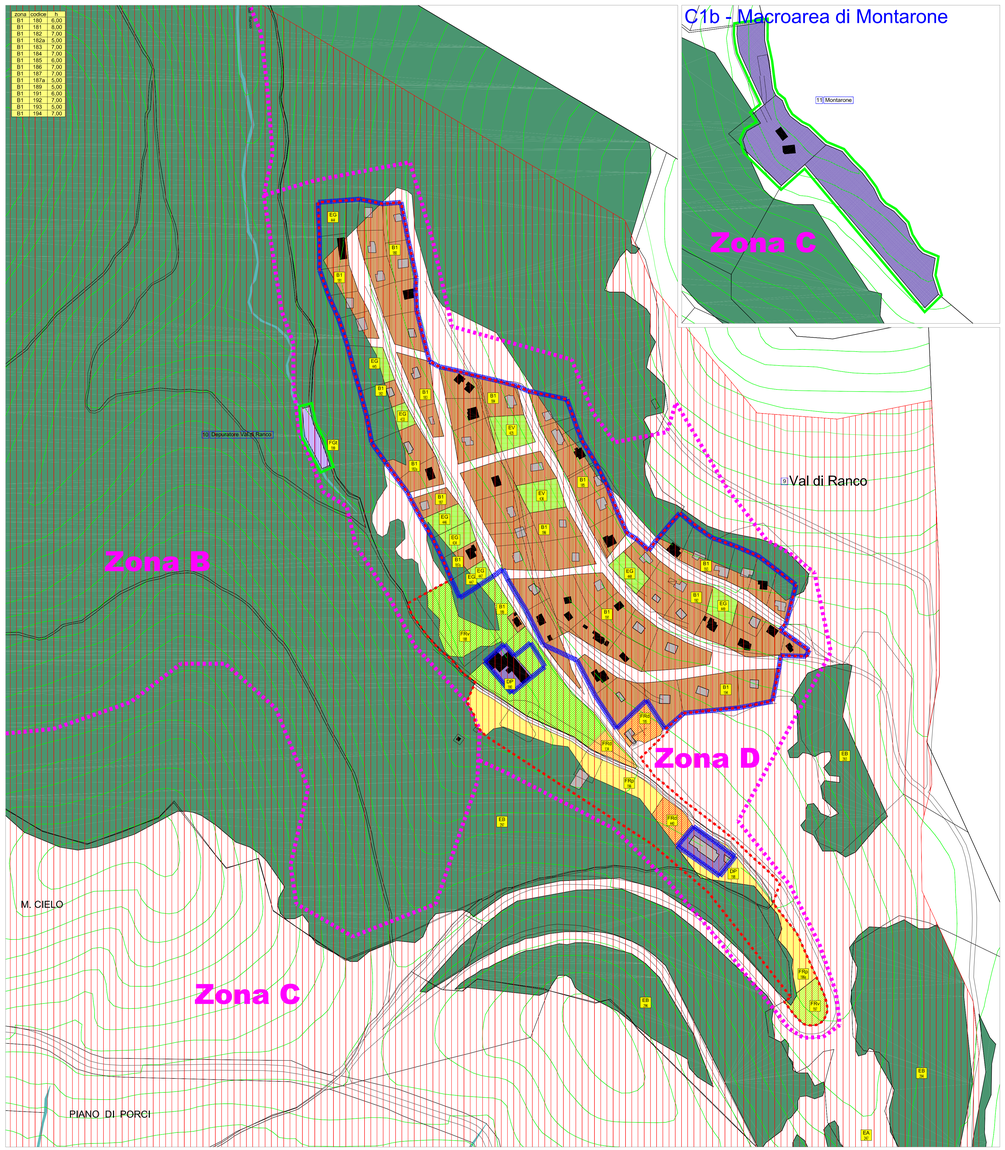
0 50 100 200 300 400 500 mt

Legenda

DESTINAZIONE URBANISTICA		Ind. fond.	It mq/mq	If mq/mq	h m	Rc mq/mq	Ip mq/mq	Up %
Zona prevalentemente residenziale	**A**							
Zona prevalentemente residenziale	**B1**			0,10		0,15	0,70	60
Zona prevalentemente residenziale	**B2**			0,33		0,30	0,60	60
Zona prevalentemente residenziale	**B3**			0,67		0,40	0,60	70
Zona prevalentemente residenziale	**B4**			0,50		0,30	0,50	70
Zona prevalentemente commerciale di riqualificazione urbana	**BR1**		0,31		7,50	0,40	0,50	80
Zona prevalentemente residenziale di riqualificazione urbana	**BR2**		0,41		7,50	0,40	0,50	70
Zona prevalentemente residenziale di riqualificazione urbana	**BR3**		0,67		7,50	0,40	0,50	70
Zona prevalentemente residenziale	**CN1**		Disciplinate dai piani attuativi approvati o convenzionati					
Zona prevalentemente residenziale	**CN2**		Disciplinate dai piani attuativi approvati o convenzionati					
Zona prevalentemente residenziale	**CN3**		Disciplinate dai piani attuativi approvati o convenzionati					
Zona prevalentemente residenziale	**CN4**		Disciplinate dai piani attuativi approvati o convenzionati					
Zona prevalentemente residenziale di espansione	**CE1**		0,31		4,50	0,30	0,60	60
Zona prevalentemente residenziale di espansione	**CE2**		0,47		7,50	0,30	0,60	70
Zona per insediamenti produttivi	**DP**				10,50	0,50	0,15	80
Zona per insediamenti produttivi di commercio	**DC**				10,50	0,60	0,15	80
Zona per insediamenti turistico ricettivi	**DT**		0,50		7,50	0,10	0,80	100
Zona per insediamenti turistici campeggi	**DR**		0,05		5,00	0,10	0,90	100

Zona agricola	**EA**						
Zona agricola compromessa	**EC**						
Zona agricola di pregio	**EP**						
Zona a verde privato	**EV**						
Zona a verde ecologico	**EQ**						
Zona boscata	**EB**						
Zone per la salute e l'assistenza	**FDs**			1,00	7,50	0,40	100
Aree per verde pubblico e parchi urbani e territoriali	**FVp**		0,005		4,50	0,06	100
PCs Um per verde pubblico e parchi urbani e territoriali Protezione civile: aree di attesa	**FVs**		0,005		4,50	0,06	100
Zone per infrastrutture tecnologiche	**FSt**		0,05		4,50	0,40	100
PCr Zone per infrastrutture tecnologiche Protezione civile: aree di ricovero	**FSR**		0,05		4,50	0,40	100
Zone per attrezzature per lo sport	**FDs**		0,13		7,50	0,40	100
Zone per l'istruzione - scuola materna e dell'obbligo	**FSS**			1,00	7,50	0,40	100
Zone per attrezzature pubbliche, culturali e didattiche	**FAu**			1,00	7,50	0,40	100
Zone per attrezzature di parco per il gioco e il tempo libero	**FPu**		0,005		4,50	0,20	100
PCm per aree difesa e aree per il tiro a segno Protezione civile: aree di ammassamento	**FPm**		0,005		4,50	0,20	100
Parcheggi pubblici	**FPp**					0,95	100

- Perimetrazione urbana
- Perimetrazione della zona A
- Perimetrazione del parco
- Piani attuativi adottati o approvati
- Frane attive, inattive, quiescenti, presunte
- Aree escluse dal vincolo ex 1497/39
- Fasce di rispetto stradale
- Ambito di rispetto del cimitero
- Edifici di valore architettonico
- Edifici di valore tipologico
- Edifici
  - Edifici vincolati o con vincolo in itinere (L.1089/39 - D. Lgs. 42/04)
  - Emergenze storico architettoniche individuate nel P.T.C.P.
  - Nuclei abitati di particolare valore storico architettonico
- Alberi monumentali
- Classe 4b / SIC
- Zonizzazione del parco del monte Cucco — **Zona B** riserve generali orientate; **Zona C** aree di protezione; **Zona D** aree di promozione economica e sociale
- Preesistenze turistico - ricettive — **1** La Valletta; **2** Sodo
- Aree esondabili



zona	codice	h
B1	180	6,00
B1	181	8,00
B1	182	7,00
B1	182a	5,00
B1	183	7,00
B1	184	7,00
B1	185	6,00
B1	186	7,00
B1	187	7,00
B1	187a	5,00
B1	189	5,00
B1	191	6,00
B1	192	7,00
B1	193	5,00
B1	194	7,00