

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SIGILLO

IMU (imposta municipale propria) – **TASI** (tributo sui servizi indivisibili)
AUTOCERTIFICAZIONE STATO DI INAGIBILITÀ O INABITABILITÀ ED EFFETTIVO NON UTILIZZO (*riduzione IMU-TASI AL 50%*) - ANNO 201____
(ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a

Cognome e nome ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica			Codice fiscale
nato/a	il	Residente in	Via

- *ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 3. lettera b), del D.L. n.201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, come modificato dalla L. 44/2012 e s.m.i.;*
- *Visto il disposto dell'art. 9 del vigente Regolamento IUC approvato dal Consiglio Comunale nr. 7 del 27.04.2016;*
- *al fine di usufruire della riduzione del 50% dell'IMU e della TASI prevista per i "fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati";*
- in qualità di proprietario/titolare del diritto di usufrutto/uso/abitazione della/e seguente/i unità immobiliare/i sita/e nel Comune:

	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Indirizzo	R.C.	% di poss.
1)							€	
2)							€	
3)							€	

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che l'/gli immobile/i di cui sopra è/sono attualmente inagibile/i o inabitabile/i, di fatto non utilizzato/i e non utilizzabile/i e risulta/no oggettivamente e assolutamente inidoneo/i all'uso cui è/sono destinato/i, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. Condizioni di inagibilità o inabilità attestate con perizia redatta in data _____ dal tecnico abilitato _____ iscritto all'albo _____ al n. _____;

immobile/i che si trova/no in una o più delle seguenti condizioni definite nell'art. 31 della legge 457/1978 e s.m.i. per sopravvenuta fatiscenza del fabbricato non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria:

(barrare la/e relativa/e casella/e)

- stato di sopravvenuto degrado fisico di tipo strutturale e permanente, tale da rendere l'immobile diroccato, pericolante, fatiscente;
- stato di sopravvenuto degrado fisico di tipo strutturale e permanente, tale da rendere l'immobile in stato di obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;
- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
- strutture verticali – muri perimetrali o di confine – lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo parziale o totale
- immobile per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino:
(Indicare gli estremi del provvedimento: _____);
- immobile dichiarato inagibile a seguito del sisma del 26.09.1997 con ordinanza Sindacale n. del non revocata alla data odierna;

- altro:(specificare) _____ ;
- l'immobile è **INABITABILE** poiché possiede i requisiti di cui al punto 2) del comma 8, dell'art. 9 del vigente Regolamento Comunale I.U.C., componente I.M.U., approvato con delibera del C.C. nr. 7 adottata il 27.04.2016.

Si impegna sin d'ora a fornire eventualmente la perizia attestante le condizioni di inagibilità o inabitabilità, redatta da tecnico iscritto negli albi professionali, ed effettivo non utilizzo dichiarati nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta, nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare un sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza:

- che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art.31, lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art.5, comma 6, D.Lgs. n°504/92);
- che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi qualora rimangano i requisiti indicati e che la **riduzione di imposta pari al 50% decorrerà dalla data di presentazione della domanda di perizia all'Ufficio Tecnico Comunale o dalla data di presentazione della presente autocertificazione, che dovrà essere allegata alla Dichiarazione I.M.U.**
- che qualora, dopo la presentazione della presente richiesta, si dovessero modificare le condizioni che hanno dato titolo all'applicazione dell'aliquota sopracitata, dovrà obbligatoriamente comunicare per iscritto all'Ufficio Tributi del Comune il venir meno dei requisiti;
- la **riduzione** di cui sopra **non può essere applicata** ad immobili su cui sono in corso **interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;**
- delle norme penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso e che decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R. 445/2000).

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000

A norma dell'art.38, comma 3, D.P.R. 445/2000, le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, da produrre agli organi dell'amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi, sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a COPIA fotostatica NON AUTENTICA di un DOCUMENTO DI IDENTITÀ del sottoscrittore.

Sigillo, lì

Firma del / la dichiarante (per esteso e leggibile)

La riduzione dell'imposta si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità;