COMUNE di SIGILLO
Provincia di Perugia
Ufficio Urbanistica – S.U.A.P.E. - Protezione Civile
Ufficio LL.PP. – Patrimonio - Manutenzioni

Avviso per l'affidamento in concessione dell'area di proprietà Comunale adibita a sosta camper e servizi connessi, sita in località Val di Ranco.

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 16/03/2022 recante linea guida per l'affidamento in gestione dell'area sosta camper, campo polivalente calcetto/tennis e servizi complementari, a cui è stata data applicazione con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici — Patrimonio — Manutenzione n. 24 del 17/03/2022 R.G. n. 79.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Sigillo, con il presente avviso, finalizzato a ricevere offerte per l'Ente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., intende affidare i servizi in oggetto (per finalità turistico-ricettive e per lo sviluppo economico-culturale della Città) nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Sigillo (PG), P.zza Martini, 8, 06028. Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Manutenzione,
Contatti telefonici:
Geom. Renzo Notari Tel. 075 9178702
Ing. Silvia Biagetti Tel. 075/9178710
Indirizzo PEC: comune.sigillo@postacertumbria.it
Indirizzo Internet: https://www.comune.sigillo.pg.it

2. OGGETTO, FINALITA' E DURATA DELLA CONCESSIONE

Oggetto della presente concessione, ai sensi dell'art. 3 c.1 lett vv) del D.Lgs 50/2016, è il servizio di gestione dell'area sosta camper, piastra polivalente e servizi complementari, sita nel Comune di Sigillo in Località Val di Ranco.
Al concessionario spetteranno le entrate e gli introiti tariffari derivanti dalla gestione della struttura, come stabiliti con la D.G.C. n. 21 del 16/03/2022 a cui si rinvia.
Il gestore-concessionario deve assicurare inderogabilmente la piena funzionalità ed efficienza dell'area nel periodo di gestione, con possibilità di apertura sulla base delle capacità organizzative e degli obblighi prestazionali previsti.
La durata dell'affidamento a stabilita in anni 6 (sei) rinnovabili per una volta di ulteriori anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della Convenzione.

3. DESCRIZIONE DELL' AREA OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'area sita nel Comune di Sigillo in Località Val di Ranco, contraddistinta catastalmente al foglio 3, particella 569 categoria D/8, oggetto della concessione e sinteticamente riassumibile come segue:

- Area attrezzata per sosta camper con n. 12 piazzole pavimentate in terra battuta, allestite con colonnine per erogazione energia elettrica, presa acqua, allaccio alla rete fognaria per scarico reflui, (l'area risulta inoltre delimitata con recinzione e dotata di pubblica illuminazione, nonché di opere finalizzate al lavaggio, preparazione e cottura cibi all'aperto;

- Edificio polifunzionale adibito ad ufficio informazioni ed accoglienza, adeguatamente allestito a costituito da due locali e servizi igienici;
- Edificio con servizi igienico sanitari annesso all'area sosta, composto da bagni, docce e boiler per l'acqua calda;
- Edificio con servizi igienico sanitari esterni all'area sosta camper di pubblica utilità;
- Campo polivalente calcetto/tennis pavimentato con getto in conglomerato bituminoso, dotato di impianto di illuminazione per l'utilizzo in notturna;
- Giochi per bambini, installati nelle diverse aree verdi;

Faranno inoltre parte della concessione ulteriori servizi da prestare all'Amministrazione Comunale come di seguito specificati:

- La compilazione e la custodia del registro delle presenze dei soggetti che stazioneranno nelle area destinata a campeggio libero;
- La compilazione e la custodia del registro delle presenze delle piazzole per ambulanti oltre alla riscossione delle somme come previsto dal regolamento comunale di settore;
- Registro presenze dell'area contigua utilizzata come mercato da parte degli esercenti debitamente autorizzati;
- La manutenzione ordinaria delle strutture affidate in concessione e delle recinzioni presenti in Val di Ranco;
- La pulizia delle aree e degli immobili affidate in gestione;
- La pulizia e la custodia oltre alla manutenzione ordinaria dei servizi igienici pubblici;
- La sorveglianza e controllo da attuare tramite segnalazione di eventuali emergenze dovute ad abbandono rifiuti, bestiame libero, ecc.

4. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Ai sensi dell'art. 166 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in considerazione della particolarità del bene oggetto di concessione, il quale dovrà garantire comunque un servizio qualitativo finalizzato allo sviluppo turistico - ricettivo del territorio Comunale, l'affidamento in concessione avverrà mediante procedura aperta. Il proponente dovrà essere in possesso dei requisiti per svolgere l'attività.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente avviso quindi ha lo scopo di individuare, tramite il criterio del massimo rialzo partendo dalla base d'asta fissata in € 300,00 pari all'importo del canone di affitto annuo, di un soggetto affidatario della concessione dell'immobile nel rispetto delle finalità sopra indicate.

6. SOGGETTI AMESSI ALLA GARA

Potranno partecipare alla gara Società, Associazioni o altri soggetti giuridici abilitati a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

7. TARIFFE

Al gestore spetteranno tutti gli introiti derivanti dalla gestione delle varie strutture affidate, quali le somme per l'utilizzo delle piazzole, quelle per l'utilizzo dei beni comunali.
Le tariffe da applicare per i vari servizi sono stabilite con Delibera di Giunta Comunale. Attualmente le tariffe massime sono state individuate con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 16/06/2021:

- ✓ Fino a 4 (quattro) persone- massimo di € 18,00/giorno;
- ✓ Oltre 4 (quattro) persone - massimo di € 20,00/giorno;

- ✓ Nell'adiacente area non attrezzata adibita a parcheggio e a mercato settimanale la tariffa per la sosta dei camper — massimo € 10,00 al giorno;
- ✓ Utilizzo Campo da tennis uso calcetto — massimo € 30,00/h;

8. GESTIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

Il gestore si impegna a garantire fin da subito il servizio di pulizia e custodia dei servizi igienici pubblici. Il Comune si impegna altresì, dal secondo anno, all'installazione di un tornello che preveda il pagamento, da parte dell'utenza, al gestore dell'area sosta camper, di € 0,50 a persona e che il ricavato di detto importo servirà al gestore medesimo per le spese di pulizia, di riparazione di piccoli danni fino ad un massimo di € 200,00 e alle spese di eventuali disostruzioni dei servizi igienici;

9. CONTRIBUTO AL CONCESSIONARIO

Il Comune di Sigillo per permettere all'associazione di ottenere il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario, relativamente ai servizi complementari che l'associazione stessa dovrà assicurare a quest'Amministrazione erogherà al concessionario una somma di € 4.000,00 annui;

10. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ALLACCI E UTENZE

I locali e le aree oggetto di concessione, dovranno essere accettati dal conduttore nello stato in cui si trovano.

Qualunque spesa di manutenzione ordinaria, nonché altri interventi ritenuti necessari al normale svolgimento delle attività, sono a totale carico del conduttore, senza avere nulla a pretendere dal comune.

Le opere di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente individuate e concordate con gli Uffici Comunali, le stesse saranno computate e/o preventivate in base alla tipologia di opera, beni o servizi da eseguire per il buon funzionamento dell'attività ricettiva. Le opere di manutenzione straordinaria potranno essere eseguite direttamente dal Comune, oppure previo accordo scritto dal conduttore degli immobili, il quale si impegna a produrre fatture debitamente quietanzate per il rimborso delle spese sostenute, le quali non verranno comunque detratte dai canoni d'affitto.

I costi relativi ai consumi per le utenze saranno a carico dal locatario previa voltura delle utenze medesime.

Il locatario è inoltre tenuto obbligatoriamente, pena la revoca della concessione, a sue spese, a provvedere alla volturazione delle utenze entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione.

Il comune si riserva la facoltà di fare sopralluoghi durante l'affidamento del servizio, al fine di verificare la regolare gestione dei locali, delle aree e la conduzione degli stessi.

11. RESTITUZIONE DEL BENE

Il locatario, si assume l'obbligo incondizionato di restituire la struttura nelle 24 ore successive alla richiesta dell'Amministrazione, allorché in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio quest'ultima rilevi situazioni di necessità pubblica.

12.TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione amministrativa l'offerta economica di seguito indicate, dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 02/04/2022 all'Ufficio Protocollo del Comune di Sigillo, Piazza Martini n. 8 — 06028 Sigillo (PG).

I concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione, il plico debitamente sigillato, firmato sui lembi di chiusura riportando all'esterno il nome del mittente e recante la seguente dicitura:

"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AREA SOSTA CAMPER — FRAZ. VAL DI RANCO".
Tale plico dovrà contenere al suo interno le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente contrassegnate delle seguenti diciture:
"A" DOCUMENTI AMMINISTRATIVI ;
"B" OFFERTA ECONOMICA;

La BUSTA "A"
Recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" dovrà contenere:
- Domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante, (con l'esatta denominazione del soggetto giuridico rappresentato). Alla domanda dovrà essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, di aver preso conoscenza e di accettare le condizioni contenute nel presente Avviso Pubblico;
- Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento d' identità del sottoscrittore, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 art. 46,
attestante: di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti the riguardano misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ne di essere di essere interessato di procedimenti penali in corso a carico proprio:

La BUSTA "B"
Recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:
- Dichiarazione, sottoscritta dal legate rappresentante, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale che si impegna a versare al Comune con percentuale in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara (pari ad Euro 300,00)

11. DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBLOCAZIONE
E' fatto divieto di cessione del contratto e di sublocazione/subconcessione, anche parziale, del bene assegnato; è fatto altresì divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;

12. PARTECIPAZIONE, TRASPARENZA E PRIVACY
Il presente bando integrale e gli allegati sono altresì visionabili e scaricabili dal sito internet https://www.comune.sigillo.pg.it — Istituzione - Sezione bandi di gara e contratti.
Il rappresentante legale, con la partecipazione al presente avviso, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del d.lgs.196/2003 per tutte le esigenze procedurali.
Ai sensi dell'art.8 L.241/90 e ss.mm., si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il Geom. Renzo Notari.
Ai sensi di d.lgs.196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Il Responsabile del Servizio
LL.PP.-Patrimonio- Manutenzioni
Geom. Renzo Notari

COMUNE DI SIGILLO