



Comune di Sigillo

06028 - Provincia di Perugia

Tel. 0759178711 - Fax.0759178750 – comune.sigillo@postacert.umbria.it

UFFICIO TRIBUTI

I.M.U. SUI TERRENI AGRICOLI **AVVISO AI CONTRIBUENTI**

Si informano tutti i proprietari di “**TERRENI AGRICOLI, anche INCOLTI**” ubicati nel nostro Comune che a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale il 24.01.2015, del D.L. nr. 4 dello stesso giorno, il Comune di SIGILLO è tornato ad essere classificato come territorio TOTALMENTE MONTANO, pertanto tutti i terreni di cui sopra riacquistano la **PIENA ESENZIONE DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)**, che sarebbe, altrimenti, scaduto il 10.02.2015.

Si è molto sentito parlare dall'inizio del corrente mese da parte degli organi di informazione di questa nuova imposizione che era nata a seguito dell'adozione del Decreto del Ministero delle Finanze di concerto con quello dell'Interno e Politiche Agricole, datato 28.11.2014, attraverso il quale erano stati modificati i criteri per il riconoscimento di area montana, elevando sensibilmente l'asticella dell'altezza media portata ad un minimo di mt. 601 s.l.m., prendendo a riferimento la “soglia di ingresso del palazzo comunale”. Sigillo essendo posto a mt. 490 s.l.m. per effetto dei precetti contenuti in questo Decreto avrebbe perso lo “*status*” di territorio montano e con sé tutte le agevolazioni fiscali e tributarie legate a questa classificazione, compresa quindi l'esenzione I.M.U. per i terreni agricoli ed incolti, nella stessa situazione si sono trovati anche tutti gli altri Comuni Umbri eccetto Bastia U.

I Comuni interessati, compreso **Sigillo**, per rappresentare il proprio dissenso verso questa manovra che avrebbe inasprito ancora di più la pressione fiscale sui cittadini, si sono rivolti immediatamente alla propria Associazione **A.N.C.I. Umbria**, la quale congiuntamente alle A.N.C.I. di altre regioni d'Italia, ha subito mosso azioni di protesta nei confronti del legislatore, sino a giungere a proporre ricorso al competente TAR del Lazio, per chiedere l'annullamento del citato provvedimento normativo. Nelle more del definitivo pronunciamento nel merito dei Giudici Amministrativi Laziali, il Governo Italiano è intervenuto sull'argomento emanando il nuovo Decreto Legge 4/2015, di cui si è detto in epigrafe, per il cui tramite, **recepando le legittime rimostranze dei Comuni**, ha modificato il precedente intervento del Legislatore, ripristinando (almeno in Umbria con poche eccezioni) l'originaria classificazione dei “COMUNI MONTANI”.

Per effetto della innovata disciplina, si ripete che **“I PROPRIETARI DI TERRENI AGRICOLI, ANCHE INCOLTI, DIVERSI DALLE AREE EDIFICABILI, UBICATI NEL COMUNE DI SIGILLO, NON DEVONO PAGARE I.M.U. E NON DEVONO ASSolvere AD ALCUN ADEMPIMENTO AL RIGUARDO”**. Per agevolare la conoscenza in proposito si ricorda che la stessa condizione di **ESENZIONE** la godono anche i medesimi terreni situati nei limitrofi Comuni di: **Nocera Umbra, Gualdo Tadino, Fossato di Vico, Costacciaro, Scheggia e Pascelupo, Gubbio.**

Lo scrivente Ufficio rimane a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Sigillo, li 02.02.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO