



COMUNE DI COSTACCIARO



COMUNE DI FOSSATO DI VICO



COMUNE DI SIGILLO

SERVIZIO ASSOCIATO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(ai sensi dell'art.30 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267)

Sede Comune Sigillo (Pg), Piazza Martiri n. 8 Tel. 0759178714 – 0759178719 Fax 0759178750

E –mail: Giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it

PEC :comune.sigillo@postacert.umbria.it

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE, AI SENSI DELL’ART. 91 DEL D.LGS. 163/2006, ATTINENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI, CON CONTABILITA’ E MISURA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, IL COLLAUDO ED ATTIVITA’ TECNICHE AMMINISTRATIVE IN AUSILIO AL RUP PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN IMMOBILE CON STRUTTURA PREFABBRICATA DA ADIBIRE A CENTRO ESCURSIONISTICO SITO IN LOCALITA’ COSTA SAN SAVINO NEL COMUNE DI COSTACCIARO.

CIG: Z9A137A8FE.

IMPORTO A BASE DI GARA: è stimato pari ad Euro 15.000,00, al netto di IVA e Contributo Integrativo

Il responsabile della Centrale Unica di Committenza

Preso atto:

- che nell’ambito del Piano stralcio 2013 dell’Azione III.5.1 “Interventi per la tutela e la valorizzazione della biodiversità e dei siti Natura 2000” approvato con DGR n. 1394 del 9 Dicembre 2013 è previsto tra l’altro un progetto di area vasta (Masterplan) che interessa il territorio dei Comuni di Costacciaro, Gualdo Tadino, Fossato di Vico, Gubbio, Sigillo e Scheggia Pascelupo;
- che l’Agenzia Forestale Regionale appositamente autorizzata ha predisposto e trasmesso alla Regione Umbria il Masterplan con gli interventi da realizzare nell’area Eugubino – Gualdese;
- che con D.G.R. n. 1293 del 15 Ottobre 2014, avente per oggetto “Programma Attuativo Regionale del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - PAR FSC Azione III.5.1” è stato approvato il Masterplan degli interventi dell’area Eugubino – Gualdese, nella quale sono compresi i diversi territori comunali;
- che con tale atto sono stati fissati sia gli obiettivi che si intendono perseguire con tale strumento di programmazione che le procedure e gli strumenti per la sua attuazione, le tipologie di intervento finanziate, indicati i criteri per la selezione dei progetti ammessi a contributo, il contenuto delle richieste di finanziamento, le modalità e i termini per la realizzazione degli interventi e le modalità per effettuare i monitoraggi;
- che il Comune di Costacciaro ha partecipato a tale strumento di programmazione, presentando alla Regione dell’Umbria alcune proposte progettuali tra le quali è compreso anche un intervento che prevede la demolizione e la ricostruzione, con struttura prefabbricata, di un edificio fatiscente di proprietà comunale da adibire a Centro Escursionistico sito in Località Costa San Savino;
- che l’importo complessivo dell’intervento per il quale stato assegnato il finanziamento nell’ambito del Masterplan approvato con DGR 1293/2014 ammonta ad Euro 200.000,00;
- che il Comune di Costacciaro provvederà a finanziare l’intero intervento con il contributo di euro 200.000,00 assegnato dalla Regione dell’Umbria;

Riferimenti Comune Sigillo Associato: Sede Piazza Martiri, n. 8 - 06028 Sigillo (PG)

tel. 075/9178714 - fax 075/9178750 - P. IVA 00363050543 –

e-mail:

PEC:



COMUNE DI COSTACCIARO



COMUNE DI FOSSATO DI VICO



COMUNE DI SIGILLO

SERVIZIO ASSOCIATO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(ai sensi dell'art.30 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267)

Sede Comune Sigillo (Pg), Piazza Martiri n. 8 Tel. 0759178714 – 0759178719 Fax 0759178750

E –mail: Giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it

PEC :comune.sigillo@postacert.umbria.it

-
- che pertanto, vista la DGR 1293/2014, per poter attivare le procedure volte alla realizzazione dell'intervento, risulta indispensabile provvedere con la massima urgenza a redigere ed approvare la progettazione definitiva ed esecutiva, che costituiscono indispensabili adempimenti preliminari;
 - che, accertata e certificata l'impossibilità di procedere ai servizi di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, adempimenti relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo tecnico amministrativo, attraverso la dotazione interna dell'Area Tecnica, per carenza in organico di personale tecnico, per la rilevanza architettonica e la natura dei lavori da progettare, per la necessità di una pluralità di competenze e per l'urgenza di procedere al fine di consentire il rispetto dei termini temporali stabiliti per la presentazione delle istanze ai competenti uffici regionali, è stata ravvisata la necessità di provvedere mediante specifico affidamento dei servizi di ingegneria e architettura a professionisti esterni idonei, in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa, in relazione al tipo di incarico da espletare;
 - che l'affidamento dell'incarico professionale a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale riguarda tutti i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, con contabilità e misura, il coordinamento della sicurezza, il collaudo ed attività tecniche amministrative in ausilio al RUP relativi all'intervento in oggetto;
 - che per l'affidamento dell'incarico professionale, l'importo presunto della prestazione da porre a base d'asta, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali ed assistenziali, viene stimato complessivamente pari ad **Euro 15.000,00**, come risulta dall'idea progettuale finanziata dalla Regione dell'Umbria.

L'importo del corrispettivo spettante al tecnico incaricato in ogni caso non può essere superiore a quanto eventualmente previsto nella D.G.R. n. 1293 del 15 ottobre 2014.

In ogni caso la parcella deve essere suddivisa indicando in maniera specifica e analitica le diverse prestazioni professionali di cui si compone l'incarico (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo tecnico amministrativo, attività di ausilio al RUP) ed il relativo importo sarà inserito tra le somme a disposizione nel quadro economico del progetto esecutivo.

- che l'importo per l'esecuzione dei lavori da realizzare viene stimato pari ad Euro 150.000,00 circa.

Nel corrispettivo non sono incluse prestazioni di carattere geologico, spesa che, se necessaria, dovrà comunque essere inserita nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto esecutivo.

L'importo complessivo dell'intervento, (comprensivo, di demolizione e smaltimento edificio esistente, oltre la pratica ASL per lo smaltimento dell'amianto presente in copertura, per un importo di circa € 25.000,00 oltre l'onere dell'IVA, oltre i lavori di costruzione della struttura prefabbricata e le somme a disposizione del quadro economico) non può superare la somma di **Euro 200.000,00** importo che costituisce il finanziamento assegnato dalla Regione dell'Umbria.

COMUNICA CHE

Il Comune di Costacciaro, tramite la Centrale Unica di committenza con sede a Sigillo, intende conferire l'incarico professionale attinente i servizi di progettazione in oggetto mediante **procedura**

Riferimenti Comune Sigillo Associato: Sede Piazza Martiri, n. 8 - 06028 Sigillo (PG)

tel. 075/9178714 - fax 075/9178750 - P. IVA 00363050543 –

e-mail:

PEC:



COMUNE DI COSTACCIARO



COMUNE DI FOSSATO DI VICO



COMUNE DI SIGILLO

SERVIZIO ASSOCIATO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(ai sensi dell'art.30 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267)

Sede Comune Sigillo (Pg), Piazza Martiri n. 8 Tel. 0759178714 – 0759178719 Fax 0759178750

E –mail: Giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it

PEC :comune.sigillo@postacert.umbria.it

aperta alla quale possono partecipare i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g), e h) del D.Lgs. 163/2006, regolarmente iscritti ai relativi Ordini professionali, nonché di adeguata esperienza in relazione all'incarico da assumere. Valgono i limiti di cui all'art. 90, comma 4 del D.Lgs. 163/2006.

Nella valutazione del curriculum che sarà effettuata per l'affidamento dell'incarico, è l'aver svolto, **negli ultimi dieci anni**, per conto di Enti Pubblici, servizi tecnici.

E' obbligatoria la presa visione del luogo interessato ai lavori di progettazione.

L'incarico conferito comprende tutte le diverse prestazioni sopra indicate e l'importo complessivo delle spese tecniche, al netto del ribasso praticato in sede di gara, andrà inserito fra le somme a disposizione nel quadro economico del progetto esecutivo da approvare ed appaltare.

L'intervento finanziato con un contributo complessivo di euro 200.000,00 verrà realizzato in un unico stralcio funzionale e i pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati in base ai modi e ai tempi di erogazione del finanziamento regionale.

Il progetto esecutivo dovrà rispettare quanto richiesto dalla Regione Umbria nella delibera con la quale è stato assegnato il contributo; il tecnico incaricato dovrà pertanto rispettare rigorosamente tali disposizioni e sarà responsabile di qualsiasi errore o carenza progettuale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione a corredo dovrà pervenire, pena esclusione dalla procedura, in apposita busta chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, anche quelli preincollati, indirizzata alla Centrale Unica di Committenza, presso il Comune di Sigillo, P.zza Martiri n. 8 – 06028 Sigillo (PG), a mezzo raccomandata del servizio postale, o agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Piazza Martiri n. 8, entro **le ore 13,00 del 20 Marzo 2015**.

Le Buste pervenute saranno aperte in seduta pubblica presso la Sede Municipale in data **23 Marzo 2015, ore 10,00**.

Il plico dovrà contenere all'esterno l'indicazione del mittente, l'indirizzo ed il numero di fax, oltre alla seguente dicitura **“Gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'incarico relativo a progettazione, direzione lavori, contabilità e misura, sicurezza, collaudo tecnico amministrativo per lavori di demolizione e ricostruzione del Centro Escursionistico edificio fatiscente di proprietà comunale sito nel Comune di Costacciaro - Frazione Costa San Savino”**, all'indicazione del termine di presentazione (**20 Marzo 2015**) e alla data di espletamento della gara fissata per il **23 Marzo 2015, ore 10,00**.

Le offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione. A tal fine farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Sigillo ove ha sede la Centrale Unica di Committenza.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non pervenga in tempo utile all'Ufficio Protocollo del Comune.

Riferimenti Comune Sigillo Associato: Sede Piazza Martiri, n. 8 - 06028 Sigillo (PG)

tel. 075/9178714 - fax 075/9178750 - P. IVA 00363050543 –

e-mail:

PEC:



COMUNE DI COSTACCIARO



COMUNE DI FOSSATO DI VICO



COMUNE DI SIGILLO

SERVIZIO ASSOCIATO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(ai sensi dell'art.30 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267)

Sede Comune Sigillo (Pg), Piazza Martiri n. 8 Tel. 0759178714 – 0759178719 Fax 0759178750

E –mail: Giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it

PEC :comune.sigillo@postacert.umbria.it

All'interno del plico principale dovranno essere inserite **n. 2 buste**, anche queste controfirmate su tutti i lembi di chiusura, anche quelli preincollati, a pena di esclusione, con apposta la dizione di **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”** e **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”**

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA “A”

Dichiarazione di partecipazione

(da redigere preferibilmente secondo il modello allegato alla presente – All. A).

Alla dichiarazione dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. La dichiarazione va sottoscritta dal professionista in caso di partecipante singolo e dal legale rappresentante in caso di società o consorzi già costituiti. Nel caso di associazioni o raggruppamenti la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dalla mandataria/capogruppo nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito (in questo caso va allegato il mandato conferito, da parte di tutti i professionisti componenti il raggruppamento o associazione, al professionista designato quale capogruppo, risultante da atto pubblico. Il professionista così individuato sarà incaricato alla tenuta dei rapporti con l'amministrazione ed alla firma di tutti gli atti conseguenti all'incarico).

I concorrenti che intendono avvalersi del **subappalto** dovranno produrre una dichiarazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2, quarto periodo, del D.Lgs. 163/2006, con la quale indichino quali servizi intendono subappaltare e, se del caso, in quale quota, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 91, comma 3, dello stesso D.Lgs. 163/2006

Curriculum

Nel curriculum vanno indicate le prestazioni, espletate negli ultimi dieci anni per conto di Enti Pubblici, relative ad incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, con misura e contabilità, nonché agli adempimenti in ordine al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, collaudo tecnico amministrativo e/o regolare esecuzione, attività tecniche amministrative in ausilio al RUP.

Attestato di presa visione dei luoghi interessati.

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA “B”

Offerta

(da redigere preferibilmente secondo il modello allegato alla presente – All. B)

L'offerta economica da rendersi in competente Bollo da € 16,00 completa di data e di sottoscrizione del professionista o dei professionisti, a pena di esclusione, deve contenere la percentuale di ribasso offerta sull'importo complessivo delle prestazioni da eseguire, posto a base d'asta nella presente procedura negoziata, oltre alle dichiarazioni aggiuntive richieste.

Riferimenti Comune Sigillo Associato: Sede Piazza Martiri, n. 8 - 06028 Sigillo (PG)

tel. 075/9178714 - fax 075/9178750 - P. IVA 00363050543 –

e-mail:

PEC:



COMUNE DI COSTACCIARO



COMUNE DI FOSSATO DI VICO



COMUNE DI SIGILLO

SERVIZIO ASSOCIATO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(ai sensi dell'art.30 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267)

Sede Comune Sigillo (Pg), Piazza Martiri n. 8 Tel. 0759178714 – 0759178719 Fax 0759178750

E –mail: Giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it

PEC :comune.sigillo@postacert.umbria.it

Si precisa altresì che l'importo posto a base d'asta, sul quale applicare il ribasso offerto in sede di gara per la determinazione della parcella riferita al presente incarico, viene stimato pari ad **Euro 15.000,00, oltre IVA e Contributo Integrativo** mentre l'importo effettivo delle spese tecniche, al netto del ribasso offerto in sede di gara, dovrà essere inserito nel quadro economico del progetto esecutivo tra le somme a disposizione.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA APERTA

Si evidenzia che non saranno ritenute valide le candidature non conformi a quanto prescritto nel presente avviso.

Costituiscono altresì motivi di esclusione, oltre alle condizioni poste espressamente a pena di esclusione nel presente avviso:

- aver perso i requisiti per l'iscrizione all'Ordine o all'Albo professionale di appartenenza
- aver prodotto le dichiarazioni e la documentazione richieste con il presente disciplinare in difformità a quanto prescritto (a tal fine è utile utilizzare i modelli All. A e All. B)
- non aver trasmesso il curriculum con evidenziate le notizie richieste

PROCEDURE E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Il criterio per l'affidamento dell'incarico è quello dal massimo ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo presunto delle prestazioni posto a base d'asta, previa verifica della soglia anomalia (individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006) ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, in applicazione dell'art. 124, comma 8, del D.Lgs. 163/2006. Non si applica il comma 5 dell'art. 86 del Codice. L'esclusione automatica non si applica quando il numero delle offerte valide ammesse è inferiore a 10; in questo caso l'incarico verrà affidato al concorrente che avrà presentato l'offerta con il maggior ribasso, valutando se del caso l'eventuale anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 3 del Codice stesso.

Nel quadro economico del progetto esecutivo dovranno essere inserite le spese tecniche al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara.

All'affidamento si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

ALTRE INFORMAZIONI

Garanzie

Contestualmente alla sottoscrizione del disciplinare o della convenzione di incarico il professionista risultato affidatario dovrà essere munito, ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, di adeguata **Polizza di Responsabilità Civile Professionale** rilasciata da una Compagnia Assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo R.C. generale. La polizza dovrà essere di importo e durata conformi alle disposizioni dell'art. 111 D.Lgs. 163/2006. Tale polizza copre i rischi derivanti dallo

Riferimenti Comune Sigillo Associato: Sede Piazza Martiri, n. 8 - 06028 Sigillo (PG)

tel. 075/9178714 - fax 075/9178750 - P. IVA 00363050543 –

e-mail:

PEC:



COMUNE DI COSTACCIARO



COMUNE DI FOSSATO DI VICO



COMUNE DI SIGILLO

SERVIZIO ASSOCIATO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(ai sensi dell'art.30 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267)

Sede Comune Sigillo (Pg), Piazza Martiri n. 8 Tel. 0759178714 – 0759178719 Fax 0759178750

E –mail: Giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it

PEC :comune.sigillo@postacert.umbria.it

svolgimento delle attività di competenza, per tutta la durata dei lavori e fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Avvalimento

- non è ammesso l'avvalimento dei requisiti di ordine professionale.

Subappalto

L'affidatario non potrà avvalersi del subappalto, secondo le disposizioni di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, fatte salve le eccezioni previste dal medesimo articolo e ferma restando in tal caso la responsabilità del professionista incaricato.

Termini di consegna della progettazione

La progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere consegnata al Comune di Costacciaro Ufficio Associato LL.PP. patrimonio e manutenzioni, completa in tutti gli elaborati entro e non oltre **20 giorni naturali** e consecutivi dalla data di formalizzazione dell'incarico mediante stipula di **apposita Convenzione** disciplinante i rapporti tra Comune di Costacciaro, quale Stazione appaltante, e professionista affidatario, **o semplice sottoscrizione, per accettazione, dell'atto di affidamento dell'incarico.**

Il professionista incaricato dovrà provvedere alla redazione del progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati e della relativa documentazione, come previsto dal D.Lgs. 163/2006, dal DPR 207/2010, dalla Legge Regionale n. 3/2010, da consegnare comunque in tempo utile per la relativa approvazione da parte dell'Ente, la trasmissione alla Regione Umbria, l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento in appalto dei lavori, secondo i tempi stabiliti dalla DGR 1293 del 10.10.2014.

Termini per l'espletamento della Direzione Lavori

Approvato il progetto ed affidati i lavori in appalto si procederà alla loro realizzazione e le funzioni inerenti la Direzione dei lavori verranno espletate con decorrenza dalla comunicazione del RUP circa la necessità di redazione della dichiarazione di cui all'art. 106, comma 1, del DPR 207/2010 e termineranno entro la data in cui verranno definite le operazioni di collaudo.

Si procederà alla pubblicazione dell'avvenuto affidamento dell'incarico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sigillo, sede della Centrale Unica di Committenza, nonché all'albo Pretorio del Comune di Costacciaro, dell'atto con cui il Responsabile del Servizio avrà provveduto all'approvazione del verbale delle operazioni di gara, espletate le necessarie verifiche.

Il soggetto individuato come affidatario dell'incarico ai fini dell'attribuzione dello stesso dovrà produrre al Comune, con esito favorevole, idonea documentazione a conferma di quanto dichiarato, oltre alla documentazione attestante la regolarità contributiva.

IL RESPONSABILE DELL CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA
(Geom. Pietrelli Giuseppe)

Riferimenti Comune Sigillo Associato: Sede Piazza Martiri, n. 8 - 06028 Sigillo (PG)

tel. 075/9178714 - fax 075/9178750 - P. IVA 00363050543 –

e-mail:

PEC: