



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, previa gara informale, per l'affidamento del servizio per la "REALIZZAZIONE DI DIAGNOSI E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE SU EDIFICI PUBBLICI FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- POR-FESR 2014-2020".

CODICE CIG:Z876B4D6A.

Con il presente avviso il Comune di SIGILLO intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163, in ottemperanza a quanto contenuto nel regolamento Comunale per lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione C.C. n. 15 del 12/05/2008 e della propria Determinazione Dirigenziale n. 53 del 19/10/2015, immediatamente esecutive, al fine di individuare i soggetti da invitare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, per favorire la consultazione di soggetti abilitati all'espletamento dei servizi tecnici in oggetto, in modo non vincolante per il Comune di SIGILLO, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale, pertanto non si instaurano posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di SIGILLO, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso, il Capitolato d'oneri e Disciplinare di gara sono stati redati in conformità con i requisiti stabiliti dalla Regione Umbria nel bando per la concessione di contributi ad enti pubblici per la "REALIZZAZIONE DI DIAGNOSI E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE SU EDIFICI PUBBLICI FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" al quale il Comune ha partecipato per il finanziamento dei servizi di che trattasi con i fondi del POR-FESR 2014-2020.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di SIGILLO – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni, Piazza Martiri, 8 – 06028 SIGILLO – Perugia.
2. **Importo complessivo del servizio:** € 6.000,00, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere fiscale e contributivo, inclusi gli eventuali contributi dovuti agli ordini professionali, tasse e spese accessorie, nonché le spese connesse all'esecuzione della prestazione medesima.



COMUNE DI SIGILLO

Provincia di Perugia
Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Sigillo 26/10/2015

L'importo dei costi della sicurezza è pari a zero in quanto non sono previsti rischi da interferenze (art. 26, comma 5, D. Lgs.81/2008 e Determinazione Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 05/03/2008).

3. Oggetto del servizio: oggetto dell'appalto è la prestazione di servizi tecnici per la realizzazione delle diagnosi e certificazioni energetiche sugli edifici di proprietà del Comune di SIGILLO, di seguito individuati,:

- **Palazzo Municipale**, Piazza Martiri n. 8 - piano terra (uffici) piano primo (uffici) piano secondo (n. 2 alloggi) piano terzo (archivi) superficie circa mq. 1200;
- **Palazzetto dello Sport**, Via Umbria – piano terra (area gioco e spogliatoi) piano primo (area gioco servizi igienici), superficie circa mq. 1800;
-

Dette prestazioni dovranno essere svolte nel **rispetto dei requisiti tecnici minimi individuati nell'all. A al Capitolato d'oneri e Disciplinare di gara** approvato con Determinazione Dirigenziale a contrarre dell'Ufficio LL.PP. e Manutenzioni n. del 19/10/2015.

4. Modalità di affidamento: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 D. Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 13 co. 2 lett. a) del regolamento Comunale per lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione C.C. n. 4 del 14/01/2013.

5. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lettera b), del D.Lvo n.163/06 e s.m.i., adeguato in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto;

6. Termine di esecuzione: entro il **23/12/2015** l'aggiudicatario dovrà consegnare tutti gli elaborati oggetto del servizio di che trattasi, secondo le modalità specificate nel Capitolato d'oneri e disciplinare di gara.

7. Requisiti di partecipazione: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di seguito individuati:

- **Energy Service Company (ESCO);**

- **liberi professionisti singoli o associati** nelle forme di cui all'art. 90 c. 1 lett. d) del D. Lgs 163/2006;

- **società di professionisti** di cui all'art. 90 c. 2 lett. a) del D. Lgs 163/2006;

- **società di ingegneria** di cui all'art. 90 c. 2 lett. b) del D. Lgs 163/2006;

- **consorzi stabili** di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, costituiti secondo le modalità di cui all'art. 90 c. 1 lett. h) del D. Lgs 163/2006;

- **raggruppamenti temporanei** costituiti tra liberi professionisti singoli o associati, tra società di professionisti, tra società di ingegneria, tra consorzi stabili;

- **cooperative** di professionisti.

I richiedenti dovranno dichiarare l'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

I concorrenti dovranno possedere, alla data di pubblicazione del presente avviso, una comprovata **esperienza lavorativa di almeno tre anni**, nelle mansioni tecniche e/o manageriali svolte nella gestione dell'energia, da intendersi come meglio specificato nell'art. 4 del **Capitolato d'oneri e Disciplinare di gara.**

8. Non è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto dell'appalto.



Sigillo 26/10/2015

9. Modalità di presentazione: La manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato modello ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000, deve essere **sottoscritta dal legale rappresentante dell'aspirante candidato**, deve essere **corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento**.

Alla manifestazione di interesse non deve essere allegata alcuna offerta, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire all'indirizzo:

“ Comune di Sigillo – Ufficio Protocollo, Piazza Martiri, 8, 06028 SIGILLO- PG”

a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, o con consegna a mano, **entro e non oltre le 13,00 del giorno 05 Novembre 2015** in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

NON APRIRE

AL COMUNE DI SIGILLO

UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza Martiri, 8, 06028 SIGILLO- PG

Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio per la “REALIZZAZIONE DI DIAGNOSI E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE SU EDIFICI PUBBLICI FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- POR-FESR 2014-2020”. CODICE CIG: Z331647F08.

(AREA LL.PP. E MANUTENZIONI)

Non saranno prese in considerazione le dichiarazioni pervenute oltre il termine sopra indicato. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venisse effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

10. Ulteriori disposizioni:

- L'invito a partecipare alla gara verrà rivolto a n. 5 operatori economici. Nel caso in cui pervengano più di cinque manifestazioni di interesse, si procederà **mediante sorteggio pubblico** alla selezione delle cinque ditte da invitare alla procedura negoziata. L'estrazione avrà luogo, salvo cambiamento reso noto con avviso pubblicato sul sito internet del Comune di SIGILLO, **alle ore 10,00 del 06 Novembre 2015** presso l'Ufficio LL.PP. e Manutenzioni del comune di SIGILLO. In quella sede ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente.
- L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: l'accesso ai relativi nominativi è, quindi, differito alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art.13 comma 2 lett. b, del D. Lgs. N. 163/2006. Le operazioni del sorteggio verranno eseguite dal Responsabile Unico del procedimento, assistito da due testimoni e dal segretario verbalizzante.
- La manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di legge richiesti per l'esecuzione della prestazione di servizi tecnici di cui all'oggetto che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di gara.
- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di SIGILLO che, per parte sua, potrà sospendere, annullare o non dare corso al procedimento intrapreso senza che gli operatori economici possano vantare pretesa alcuna.



COMUNE DI SIGILLO

Provincia di Perugia
Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Sigillo 26/10/2015

- La stazione appaltante, si riserva, successivamente al completamento della procedura, di negoziare l'offerta con il soggetto aggiudicatario.

11. Responsabile del Procedimento: Geom. Giuseppe PIETRELLI;

12. Trattamento dati: ai sensi del D.Lgs n°196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile dei LL.PP. e Manutenzioni Geom. Giuseppe PIETRELLI.

13. Informazioni: per eventuali informazioni è possibile contattare L'Ufficio tecnico LL.PP. e Manutenzioni nel seguente modo:

- Geom. Giuseppe Pietrelli, tel 075/9178714 e-mail: giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it;
- Sig. Agostino Burzacca, tel 075-9178719.

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio *on-line* e nel sito internet dell'Ente per giorni 10.

Allegato al presente Avviso: Istanza Manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe PIETRELLI

