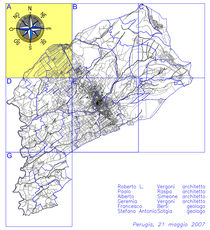
COMUNE DI SIGILLO
PROVINCIA DI PERUGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

tavola **A**



Roberto L. Vergoni architetto
Paolo Rosso architetto
Alberto Simone architetto
Lorenzo Vergoni architetto
Francesco Rosso
Stefano Antonio Sotgia geologo

Perugia, 21 maggio 2007

scala 1: 5.000

0 25 50 100 150 200 250 500 mt

Legenda

DESTINAZIONE URBANISTICA		Ut	It	h	Rc	Ip	Up
			mq/mq	mq/mq	m	mq/mq	mq/mq	%
Zona prevalentemente residenziale	**A**						
Zona prevalentemente residenziale	**B1**			0,10		0,15	0,70	60
Zona prevalentemente residenziale	**B2**			0,33		0,30	0,60	60
Zona prevalentemente residenziale	**B3**			0,67		0,40	0,60	70
Zona prevalentemente residenziale	**B4**			0,50		0,30	0,50	70
Zona prevalentemente commerciale o riqualificazione urbana	**BR1**		0,31		7,50	0,40	0,50	80
Zona prevalentemente residenziale o riqualificazione urbana	**BR2**		0,47		7,50	0,40	0,50	70
Zona prevalentemente residenziale o riqualificazione urbana	**BR3**		0,67		7,50	0,40	0,50	70
Zona prevalentemente residenziale	**CN1**		disciplinate dai piani attuativi approvati o convenzionati					
Zona prevalentemente residenziale	**CN2**		disciplinate dai piani attuativi approvati o convenzionati					
Zona prevalentemente residenziale	**CN3**		disciplinate dai piani attuativi approvati o convenzionati					
Zona prevalentemente residenziale	**CN4**		disciplinate dai piani attuativi approvati o convenzionati					
Zona prevalentemente residenziale di espansione	**CE1**		0,31		4,50	0,30	0,60	60
Zona prevalentemente residenziale di espansione	**CE2**		0,47		7,50	0,30	0,60	70
Zona per insediamenti produttivi	**DP**				10,50	0,50	0,15	80
Zona per insediamenti produttivi o commerciali	**DC**				10,50	0,60	0,15	80
Zona per insediamenti turistico ricettivi	**DT**		0,50		7,50	0,10	0,80	100
Zona per insediamenti turistico ricreativi	**DR**		0,05		3,00	0,10	0,90	100

Zona agricola	**EA**						
Zona agricola compromessa	**EC**						
Zona agricola di pregio	**EP**						
Zona a verde privato	**EV**						
Zona a verde ecologico	**EG**						
Zona boscata	**EB**						
Zona per la salute e l'assistenza	**FDs**			1,00	7,50	0,40	100
Aree per verde pubblico in parchi urbani e territoriali	**FDv**		0,005		4,50	0,86	100
PCs Aree per verde pubblico in aree urbane e relative Protezione civile: aree di attesa	**FDv**		0,005		4,50	0,86	100
Zona per infrastrutture tecnologiche	**FGt**		0,05		4,50	0,40	100
PCr Zona per infrastrutture tecnologiche Protezione civile: aree di ricovero	**FGt**		0,05		4,50	0,40	100
Zona per attrezzature per lo sport	**FDs**		0,13		7,50	0,40	100
Zona per l'istruzione : scuole materne e dell'obbligo	**FIU**			1,00	7,50	0,40	100
Zona per attrezzature pubbliche, culturali e religiose	**FRu**			1,00	7,50	0,40	100
Aree per verde pubblico e parco per il gioco e il tempo libero	**FRu**		0,005		4,50	0,20	100
PCm per aree di ricovero per 1 per o 1 tipo Protezione civile: aree di ammassamento	**FRu**		0,005		4,50	0,20	100
Parcheggi pubblici	**FRp**					0,95	100

Perimetrazione urbana
Perimetrazione della zona A
Perimetrazione del parco
Piani attuativi adottati o approvati
Frane attive, inattive, quiescenti, presunte
Aree escluse dal vincolo ex 1497/39

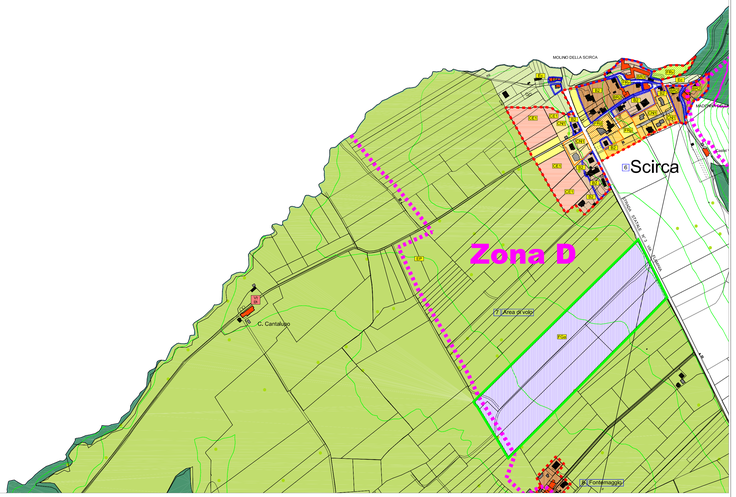
Fasce di rispetto stradale
Ambito di rispetto del cimitero

Edifici di valore architettonico
Edifici di valore tipologico
Edifici
- Edifici vincolati o con vincolo in itinere (L.1089/39 - D. Lgs. 42/04)
- Emergenze storico architettoniche individuate nel P.T.C.P.
- Nuclei abitati di particolare valore storico architettonico

Alberi monumentali

Classe 4b / SIC

Zonizzazione del parco del monte Cucco
Zona B riserve generali orientate
Zona C aree di protezione
Zona D aree di promozione economica e sociale

Presistenze turistico - ricettive
1 La Valletta
2 Sodo

Aree esondabili