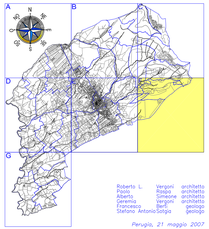
COMUNE DI SIGILLO
PROVINCIA DI PERUGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

tavola **F**



Roberto L. Vergoni architetto
Paolo Rosaia architetto
Alberto Simeone architetto
Lorenzo Vergoni architetto
Francesca Rosaia architetto
Stefano Antonio Sotgia geologo

Perugia, 21 maggio 2007

scala 1: 5.000

0 50 100 150 200 250 300 350 400 500 mt

Legenda

	DESTINAZIONE URBANISTICA			It	If	h	Rc	Ip	Up
				mq/mq	mq/mq	m	mq/mq	mq/mq	%
	Zona prevalentemente residenziale	**A**							
	Zona prevalentemente residenziale	**B1**			0,10		0,15	0,70	60
	Zona prevalentemente residenziale	**B2**			0,33		0,30	0,60	60
	Zona prevalentemente residenziale	**B3**			0,67		0,40	0,60	70
	Zona prevalentemente residenziale	**B4**			0,50		0,30	0,50	70
	Zona prevalentemente commerciale o riqualificazione urbana	**BR1**		0,33		7,50	0,40	0,50	80
	Zona prevalentemente residenziale o riqualificazione urbana	**BR2**		0,47		7,50	0,40	0,50	70
	Zona prevalentemente residenziale o riqualificazione urbana	**BR3**		0,67		7,50	0,40	0,50	70
	Zona prevalentemente residenziale	**CN1**		discipline dai piani attuativi approvati o convenzionati					
	Zona prevalentemente residenziale	**CN2**		discipline dai piani attuativi approvati o convenzionati					
	Zona prevalentemente residenziale	**CN3**		discipline dai piani attuativi approvati o convenzionati					
	Zona prevalentemente residenziale	**CN4**		discipline dai piani attuativi approvati o convenzionati					
	Zona prevalentemente residenziale di espansione	**CE1**		0,31		4,50	0,30	0,60	60
	Zona prevalentemente residenziale di espansione	**CE2**		0,47		7,50	0,30	0,60	70
	Zona per insediamenti produttivi	**DP**				10,50	0,50	0,15	80
	Zona per insediamenti produttivi e commerciali	**DC**				10,50	0,60	0,15	80
	Zona per insediamenti turistico ricettivi	**DT**		0,50		7,50	0,10	0,80	100
	Zona per insediamenti turistico campeggi	**DR**		0,05		3,00	0,10	0,90	100

	Zona agricola	**EA**						
	Zona agricola compromessa	**EC**						
	Zona agricola di pregio	**EP**						
	Zona a verde privato	**EV**						
	Zona a verde ecologico	**EG**						
	Zona boscata	**EB**						
	Zone per la salute e l'assistenza	**FGs**			1,00	7,50	0,40	100
	Aree per verde pubblico in parchi urbani e territoriali	**FGv**		0,005		4,50	0,96	100
PCa	Ove per verde pubblico in aree urbane e territoriali Protezione costr. aree di rispetto	**FGva**		0,005		4,50	0,96	100
	Zone per infrastrutture tecnologiche	**FGt**		0,05		4,50	0,40	100
PCr	Zone per infrastrutture tecnologiche Protezione costr. aree di rispetto	**FGtr**		0,05		4,50	0,40	100
	Zone per attrezzature per lo sport	**FGs**		0,13		7,50	0,40	100
	Zone per l'istruzione : scuole materne e dell'obbligo	**FIS1**			1,00	7,50	0,40	100
	Zone per attrezzature pubbliche, culturali e religiose	**FIRel**			1,00	7,50	0,40	100
	Aree per verde pubblico e parco per il gioco e il tempo libero	**FPlu**		0,005		4,50	0,20	100
PCm	ove pubblici attrezzati e parco per il tempo libero Protezione costr. aree di rispettoaeroporto	**FPlu**		0,005		4,50	0,20	100
	Parcheggi pubblici	**FPbp**					0,95	100

Perimetrazione urbana
Perimetrazione della zona A
Perimetrazione del parco
Piani attuativi adottati o approvati
Frane attive, inattive, quiescenti, presunte
Aree escluse dal vincolo ex 1497/39

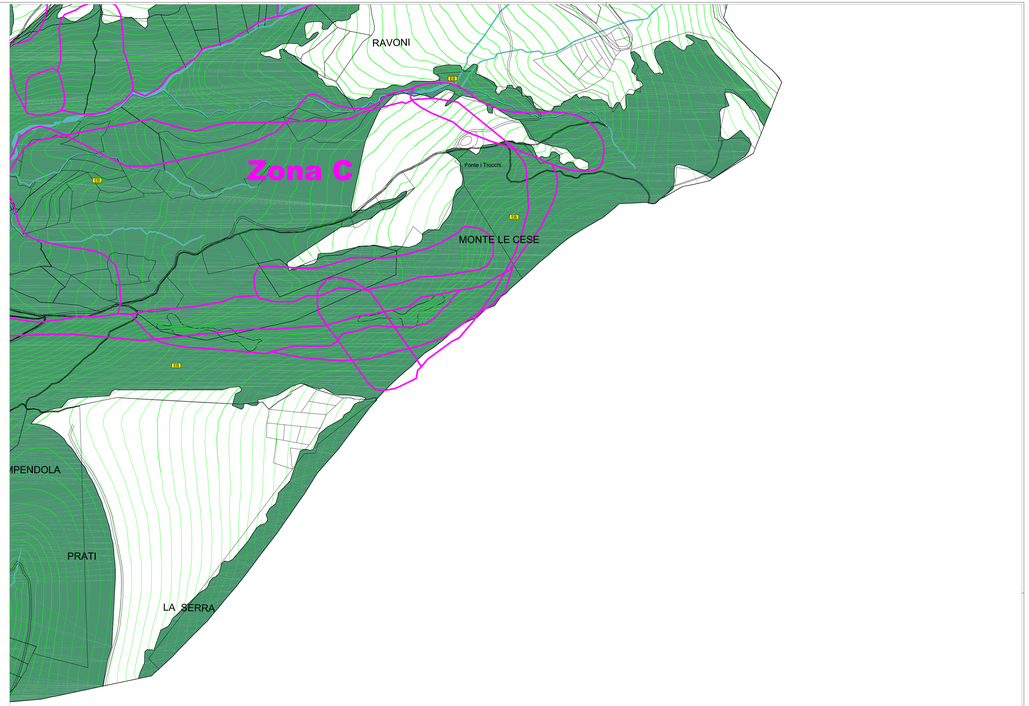
Fasce di rispetto stradale
Ambito di rispetto del cimitero

Edifici di valore architettonico
Edifici di valore tipologico
Edifici
- Edifici vincolati a con vincolo in itinere (L.1089/39 - D. Lgs. 42/04)
- Emergenze storico architettoniche individuate nel P.T.C.P.
- Nuclei abitati di particolare valore storico architettonico

Alberi monumentali

Classe 4b / SIC

Zonizzazione del parco del monte Cucco
Zona B riserve generali orientate
Zona C aree di protezione
Zona D aree di promozione economica e sociale

Preesistenze turistico - ricettive
1 La Valletta
2 Sodo

Aree esondabili