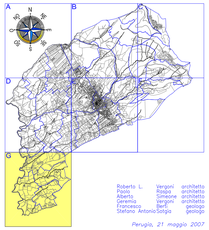
COMUNE DI SIGILLO
PROVINCIA DI PERUGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

tavola **G**

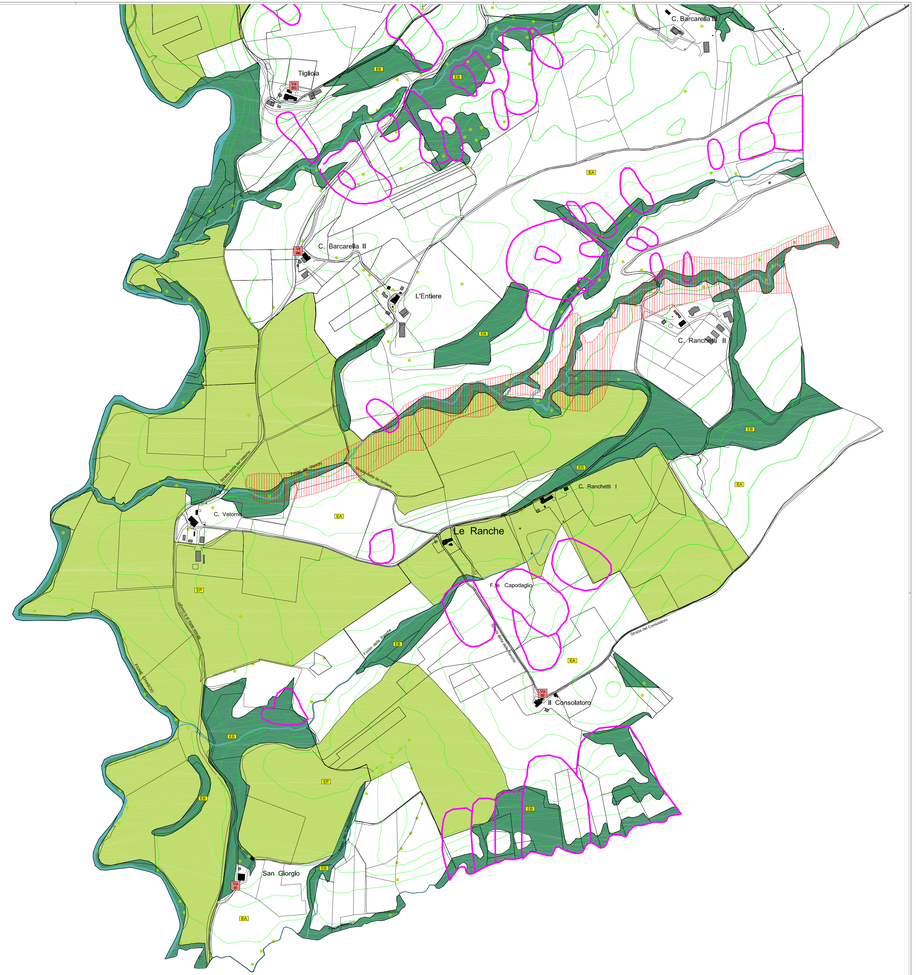


Roberto L. Vergoni architetto
Paolo Rosaia architetto
Alberto Simeone architetto
Lorenzo Vergoni architetto
Francesca Rosaia
Stefano Antonio Sotgia geologo

Perugia, 21 maggio 2007

scala 1: 5.000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 metri



Legenda

	DESTINAZIONE URBANISTICA			R mq/mq	F mq/mq	h ml	Rc mq/mq	Ip mq/mq	Up %
	Zona prevalentemente residenziale	A							
	Zona prevalentemente residenziale	B1			0,10		0,15	0,70	60
	Zona prevalentemente residenziale	B2			0,33		0,30	0,60	60
	Zona prevalentemente residenziale	B3			0,67		0,40	0,60	70
	Zona prevalentemente residenziale	B4			0,50		0,30	0,50	70
	Zona prevalentemente commerciale o riqualificazione urbana	BR1		0,33		7,50	0,40	0,50	80
	Zona prevalentemente residenziale o riqualificazione urbana	BR2		0,47		7,50	0,40	0,50	70
	Zona prevalentemente residenziale o riqualificazione urbana	BR3		0,67		7,50	0,40	0,50	70
	Zona prevalentemente residenziale	CN1		disciplinate da piani attuativi approvati o convenzionati					
	Zona prevalentemente residenziale	CN2		disciplinate da piani attuativi approvati o convenzionati					
	Zona prevalentemente residenziale	CN3		disciplinate da piani attuativi approvati o convenzionati					
	Zona prevalentemente residenziale	CN4		disciplinate da piani attuativi approvati o convenzionati					
	Zona prevalentemente residenziale di espansione	CE1		0,31		4,50	0,30	0,60	60
	Zona prevalentemente residenziale di espansione	CE2		0,47		7,50	0,30	0,60	70
	Zona per insediamenti produttivi	DP				10,50	0,50	0,15	80
	Zona per insediamenti produttivi di commercio	DC				10,50	0,60	0,15	80
	Zona per insediamenti turistico ricettivi	DT		0,50		7,50	0,10	0,80	100
	Zona per insediamenti turistico campeggi	DR		0,05		3,00	0,10	0,90	100

	Zona agricola	EA					
	Zona agricola compromessa	EC					
	Zona agricola di pregio	EP					
	Zona a verde privato	EV					
	Zona a verde ecologico	ES					
	Zona boscata	EB					
	Zone per la salute e l'assistenza	FOa			1,00	7,50		0,40	100
	Aree per verde pubblico in parchi urbani e territoriali	FOv		0,005		4,50		0,94	100
PCs	Aree per verde pubblico in aree urbane o rurali Protezione cond. sme di idraulica	FOv		0,005		4,50		0,94	100
	Zone per infrastrutture tecnologiche	FOt		0,05		4,50		0,40	100
PCr	Zone per infrastrutture tecnologiche Protezione cond. sme di fiumi	FOt		0,05		4,50		0,40	100
	Zone per attrezzature per lo sport	FOs		0,13		7,50		0,40	100
	Zone per l'istruzione : scuole materne e dell'obbligo	FIO			1,00	7,50		0,40	100
	Zone per attrezzature pubbliche, culturali e religiose	FRe			1,00	7,50		0,40	100
	Aree per attrezzature al parco per il gioco e il tempo libero	FPu		0,005		4,50		0,20	100
PCm	Aree pubbliche attrezzate a parco per il tempo libero Protezione cond. sme di alluvionamento	FPu		0,005		4,50		0,20	100
	Parcheggi pubblici	FPp						0,95	100

- Perimetrazione urbana
- Perimetrazione della zona A
- Perimetrazione del parco
- Piani attuativi adottati o approvati
- Frane attive, inattive, quiescenti, presunte
- Aree escluse dal vincolo ex 1497/39

- Fasce di rispetto stradale
- Ambito di rispetto del cimitero

- Edifici di valore architettonico
- Edifici di valore tipologico
- Edifici
  - Edifici vincolati a con vincolo in itinere (L.1089/39 - D. Lgs. 42/04)
  - Emergenze storico architettoniche individuate nel P.T.C.P.
  - Nuclei abitati di particolare valore storico architettonico
- Alberi monumentali

- Classe 4b / SIC
- Zonizzazione del parco del monte Cucco
  - **Zona B** riserve generali orientate
  - **Zona C** aree di protezione
  - **Zona D** aree di promozione economica e sociale
- Presistenze turistico - ricettive
  - **1** La Valletta
  - **2** Sodo
- Aree esondabili