

**CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE ALL'INTERNO DI P.E.E.P.
COMUNICAZIONE PER ESTINZIONE VINCOLI A CARICO DEGLI INTERESSATI.
RIFERIMENTO CONVENZIONE REP. N. _____ DEL _____.**

Con riferimento all'oggetto ed risposta alla vs. nota del _____ prot. _____

il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____

Nato/a _____ il _____

il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____

Nato/a _____ il _____

Residente in _____ Via/Localita' _____ nr. _____

Tel. _____ e-MAIL _____

Proprietario/i dell'alloggio ricadente nella lottizzazione di cui alla convenzione Rep. _____ del _____ ubicato in via _____ e distinto al N.C.E.U. al fg. _____ part. _____ sub. _____

PRESO atto che il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, con l'eliminazione quindi del limite temporale dei 99 anni, di cui al comma 48 dell'articolo 31 della L. 448/98, è stato già determinato per ogni singola unità immobiliare con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 18/05/2016 – Allegato T);

ACCETTA/ ACCETTANO

- Di poter trasformare pro quota millesimale, il diritto di superficie dell'area di terreno relativo al proprio alloggio e pertinenze, **in diritto di proprietà**, con l'eliminazione quindi dei limiti temporali dei 99 anni, in virtù del disposto art. 31 comma 45 della Legge n. 448/1998m, nell'importo determinato dall'Ufficio competente in E. _____;

RICHIEDE/RICHIEDONO

- Di poter rimuovere il vincolo relativo al prezzo massimo di cessione e di locazione delle stesse avvalendosi della possibilità prevista dal comma 49 bis dell'articolo 31 della legge n. 448/1998, che permette la rimozione anticipata dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, nonché del canone massimo di locazione a seguito di corresponsione di una percentuale del valore calcolato ai sensi del "comma 48", art. 31 Legge n.448/1998, per la cancellazione anticipata dei vincoli convenzionali riferiti agli anni residui di convenzione;

DICHIARA

- 1) - di essere consapevole che la rimozione dei vincoli convenzionali di cui al comma 49 bis dell'articolo 31 della legge n. 448/1998, rispetta le seguenti condizioni:
a. che sono decorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento;
b. che il/i sottoscritto/i e'/sono intestario/cointestatario/i del bene;

c. di avere preso atto delle modalita' di determinazione del corrispettivo previsto all'art. 31 comma 49 bis e art. 29 comma 16 undecies della Legge n. 14 del 24 febbraio 2012, e che nel caso specifico sara' il seguente:

50% del corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 dell'articolo 31 della L. 448/98 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 18/05/2016 – Allegato T), in quanto la conferma di procedere da parte del sottoscritto/i viene presentata entro 6 (sei) mesi dalla ricezione della formale proposta di vendita della nuda proprietà effettuata dal Comune, unitamente alla richiesta di rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione;
Tale corrispettivo risulta pari ad E. _____

85% del corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 dell'articolo 31 della L. 448/98 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 18/05/2016 – Allegato T), in quanto la conferma di procedere da parte del sottoscritto/i viene presentata oltre i termini di mesi 6 oppure in caso di non contestuale accettazione della proposta di vendita della nuda proprietà effettuata dal Comune;
Tale corrispettivo risulta pari ad E. _____

Inoltre, il sottoscritto/i s'impegna/no a:

- effettuare il versamento dell'importo complessivo pari ad E. _____, per l'eliminazione dei vincoli convenzionali, tramite Bonifico Bancario intestato al Comune di Sigillo su IBAN: IT 67 W 02008 38431 000103104682 con causale del versamento: " Corrispettivo di conversione del diritto di Superficie in piena proprietà e/o altri vincoli in capo ai seguenti C.F.: _____ "
- sottoscrivere apposito rogito di una convenzione in forma pubblica, soggetta a trascrizione, stipulata a richiesta del proprietario per un corrispettivo proporzionale alla quota millesimale, come richiamato all'art. 49bis;

_____ li _____

Firma

Si allega:

- copia dell'atto di proprietà'
- documento di identità'