



COMUNE DI COSTACCIARO



COMUNE DI SIGILLO

SERVIZIO ASSOCIATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

(ai sensi dell'art.30 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267)

Sede: Sigillo (Pg), Piazza Martiri n. 8 Tel. 0759178710 Fax 0759178750

E-mail: giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it – lavori.pubblici@comunecostacciaro.it

PEC: comune.sigillo@postacert.umbria.it - comune.costacciaro@postacert.umbria.it

Avviso di indagine di mercato per l' affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali per il periodo **01/05/2017 – 30/04/2022 (cinque anni)** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) Dlgs n. 50/2016 per le Cooperative Sociali di tipo B costituite ai sensi dell'art. 1 lettera a) legge 381/91 abilitate al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione tramite “ Richiesta di Offerta “.

1) Ente Appaltante: Comune di Sigillo, P.zza Martiri n. 8 – 06028 Sigillo- codice Nuts: ITE21 - C.F.:00363050543 - Tel. 075/9178710 – Fax 075/9178750- e mail : comune.sigillo@postacert.umbria.it – sito internet: www.comune.sigillo.pg.it

2) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di pulizia del palazzo Municipale per il periodo **01/05/2017 – 30/04/2022**;

Descrizione/Oggetto dell'Appalto: Servizi di pulizia del palazzo Municipale (uffici pubblici), secondo le modalità descritte nel capitolato prestazionale e nelle schede tecniche degli interventi, nonché la fornitura di tutti i detersivi e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, compreso l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie.

Luogo di prestazione del servizio (secondo le modalità indicate nelle schede tecniche e nel capitolato prestazionale):

× sede comunale – Piazza Martiri n. 8 ;

C.P.V. (vocabolario comune per gli appalti) : CPV 90919200 - 4;

Importo presunto dell'appalto : € 24.000,00 oltre Iva per l'intera durata contrattuale comprensivi anche dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e quantificati complessivamente in € 350,00 oltre IVA.

3) Informazioni Generali:

a) Codice NUTS del luogo principale di prestazione del servizio: **ITE21**.

b) Durata del Contratto: **01/05/2017 – 30/04/2022** (cinque anni).

c) **requisiti di partecipazione:** la partecipazione è riservata, alle Cooperative Sociali di tipo B costituite ai sensi dell'art. 1 lettera a) legge 381/91 ed ai loro consorzi, che abbiano ad oggetto



COMUNE DI COSTACCIARO



COMUNE DI SIGILLO

SERVIZIO ASSOCIATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

(ai sensi dell'art.30 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267)

Sede: Sigillo (Pg), Piazza Martiri n. 8 Tel. 0759178710 Fax 0759178750

E-mail: giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it – lavori.pubblici@comunecostacciaro.it

PEC: comune.sigillo@postacert.umbria.it - comune.costacciaro@postacert.umbria.it

sociale l'attività di cui alla gara stessa e siano iscritte nell'Albo Regionale ,abilitate al Mercato Elettronico, di cui all'art. 45 del Dlgs n. 50/2016 .

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Dlgs n. 50/2016.

– Condizioni di partecipazione:

Possono presentare istanza di partecipazione le Cooperative Sociali di tipo B costituite ai sensi dell'art. 1 lettera a) legge 381/91 ed ai loro consorzi, che abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa e siano iscritte nell'Albo Regionale ,abilitate al Mercato Elettronico, che siano regolarmente attivi sul MEPA e che siano iscritti ed attivi nel bando “ SIA 104 – servizi di pulizia ed igiene ambientale “.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs n. 50/2016;
- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs n. 6/9/2011 n. 159;
- c) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del dlgs n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Dlgs n. 50/2016 è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara;
- e) è consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei propri mandanti.
- f) E' vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9 del Dlgs n. 50/2016,



COMUNE DI COSTACCIARO



COMUNE DI SIGILLO

SERVIZIO ASSOCIATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

(ai sensi dell'art.30 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267)

Sede: Sigillo (Pg), Piazza Martiri n. 8 Tel. 0759178710 Fax 0759178750

E-mail: giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it – lavori.pubblici@comunecostacciaro.it

PEC: comune.sigillo@postacert.umbria.it - comune.costacciaro@postacert.umbria.it

salvo quanto disposto dai commi 18 e 19, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta, ai sensi dell' art. 48, comma 10, l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Le ditte interessate al servizio devono possedere i seguenti requisiti: di capacità economico – finanziaria e tecnico professionale:

- capacità economico – finanziaria da dimostrare mediante dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 concernente il fatturato in servizi di pulizia ed edifici espletati negli ultimi cinque esercizi non inferiore ad € 24.000,00.
- una dichiarazione in originale, rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo n. 385/93 con il quale il concorrente intrattiene rapporti commerciali, che ne attestino la capacità finanziaria ed economica da prodursi in sede di gara.

Procedura di affidamento: procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta a massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del medesimo Dlgs n. 50/2016 mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Saranno invitati a partecipare alla RDO n. 5 (cinque) soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione mediante sorteggio, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico amministrativa ed economico- finanziaria in capo all'aggiudicatario.



COMUNE DI COSTACCIARO



COMUNE DI SIGILLO

SERVIZIO ASSOCIATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

(ai sensi dell'art.30 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267)

Sede: Sigillo (Pg), Piazza Martiri n. 8 Tel. 0759178710 Fax 0759178750

E-mail: giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it – lavori.pubblici@comunecostacciaro.it

PEC: comune.sigillo@postacert.umbria.it - comune.costacciaro@postacert.umbria.it

Si evidenzia che nel principio di promozione della stabilità occupazionale del personale impiegato, la ditta appaltatrice avrà l'obbligo di assorbire nell'espletamento del servizio i lavoratori, se disponibili, che già vi erano adibiti quali dipendenti del precedente appaltatore, ai sensi dell' art. 50 del Dlgs n. 50/2016. Al personale dovrà essere applicato il contratto collettivo di settore di cui all'art. 51 del Dlgs n. 81/2015.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazione di interesse, non vincolano il Comune di Sigillo e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità a realizzare i servizi in oggetto.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, oppure di procedere anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora pervenisse una sola manifestazione d'interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad invitare altre ditte alla procedura comparativa sino ad un numero di cinque così come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a) dlgs n. 50/2016.

Individuazione dei soggetti da invitare:

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute e regolari siano superiori a cinque, per individuare le ditte da invitare alla procedura mediante RDO sul MEPA, si procederà al sorteggio pubblico fra tutte le domande presentate. Il sorteggio si espletterà con le seguenti modalità:

- 1) ciascuna domanda di partecipazione, se idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo corrispondente al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
- 2) estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate alla gara, le altre escluse;
- 3) alle ditte escluse sarà data formale comunicazione dell'esclusione mentre le ditte ammesse saranno invitate a presentare l'offerta.



COMUNE DI COSTACCIARO



COMUNE DI SIGILLO

SERVIZIO ASSOCIATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

(ai sensi dell'art.30 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267)

Sede: Sigillo (Pg), Piazza Martiri n. 8 Tel. 0759178710 Fax 0759178750

E-mail: giuseppe.pietrelli@comune.sigillo.pg.it – lavori.pubblici@comunecostacciaro.it

PEC: comune.sigillo@postacert.umbria.it - comune.costacciaro@postacert.umbria.it

L'eventuale sorteggio tra le ditte da invitare alla procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sede comunale sita in Sigillo – Piazza Martiri n. 8 presso la sala consiliare il giorno **30 Marzo 2017 alle ore 10,00**.

Nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.sigillo.pg.it sarà data comunicazione dell'eventuale variazione della data e/o dell'ora del sorteggio.

Termini e modalità di partecipazione:

Gli interessati sono invitati a trasmettere una dichiarazione di manifestazione di interesse (all. A), attraverso l'allegato schema debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta interessata, che dovrà pervenire al protocollo del Comune **tramite posta, a mani o PEC** avente ad oggetto “ **Manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali periodo 01/05/2017 – 30/04/2022** ”.

I plichi devono pervenire con le modalità di cui sopra entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 28 Marzo 2017** .

Non saranno prese in considerazione dichiarazioni pervenute oltre tale termine.

Per ulteriori informazioni sull'oggetto del servizio, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del servizio associato lavori pubblici e manutenzioni tel. 075 - 9178710.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso. Il Titolare del trattamento è il Geom. Giuseppe Pietrelli.

Il presente unitamente ai suoi documenti allegati è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito ufficiale del comune – sezione bandi di gara .

Sigillo, lì 13 /03 /2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Firmato digitalmente

Geom. Giuseppe Pietrelli