

Comune di SIGILLO (PG)



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

SI INFORMA CHE

Acconto: 18 GIUGNO 2018
Saldo: 17 DICEMBRE 2018

Entro le scadenze indicate a fianco dovrà essere effettuato il versamento dell'imposta unica comunale (IUC) – componenti IMU e TASI - dovuta per l'anno d'imposta 2018.

ALIQUOTE IMU

REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni, comprese aree edificabili	8,6 per mille
Abitazione principale di lusso (Cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze. (Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di un unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7) Detrazione	4,00 per mille € 200,00
Abitazione principale e pertinenze (escluse categorie catastali A1, A8, A9) (Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di un unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7)	ESENTI Ai sensi art. 1 comma 707 l. 27.12.2013 n. 147
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, comprese quelle degli studenti universitari anche non ivi residenti anagraficamente Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22.06.2008 del Ministero delle Infrastrutture. Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio Unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle forze di Polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28 comma 1 del D.Lgs. 19.05.2000 n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. Nei casi di cui sopra è obbligatoria la presentazione della dichiarazione I.M.U.	ESENTI Ai sensi art. 1 comma 707 L. 27.12.2013 n. 147 (Ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9)
Pensionati AIRE: è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che l'immobile non sia locato o dato in comodato d'uso. E' obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU/TASI entro i termini di legge ai fini del riconoscimento dell'esenzione, allegando alla stessa domanda una certificazione dello stato di pensionato estero	ESENTI (Art. 9.bis D.L. 28.03.2014 n. 47 conv. L. 80/2014) (Ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI (art. 1 comma 708 L. 27.12.2013 n. 147)
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, con contratto registrato che la occupano come abitazione principale e relative pertinenze. L'agevolazione compete solo se il comodante è residente e dimorante nello stesso comune ove è ubicato l'immobile dato in comodato ed oltre a questa possiede una sola altra unità abitativa destinata a propria abitazione principale. E' obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU.	RIDUZIONE base imponibile del 50%. (Ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9)
Immobili abitativi locali a canone concordato (L. 431/1998) E' obbligatoria la presentazione della dichiarazione tributaria.	Aliquota ordinaria ridotta al 75%
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che abbiano acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa risulti non locata od occupata ad altro titolo da parenti o terzi.	ESENTI (Ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9)
Terreni agricoli anche incolti	ESENTI D.L. 4/2015

ALIQUOTE TASI

REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni, comprese aree edificabili	1,4 per mille
Immobili categorie catastali B1, C1, C3, D	Aliquota zero
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Aliquota zero
Immobili merce	Aliquota zero
Abitazione principale di lusso (Cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze. (Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di un unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7)	1,4 per mille
Abitazione principale e pertinenze (escluse categorie catastali A1, A8, A9) (Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di un unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7)	ESENTI
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, comprese quelle degli studenti universitari anche non ivi residenti anagraficamente Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22.06.2008 del Ministero delle Infrastrutture. Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio Unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle forze di Polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28 comma 1 del D.Lgs. 19.05.2000 n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica..	ESENTI
Pensionati AIRE: è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che l'immobile non sia locato o dato in comodato d'uso.	ESENTI
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, con contratto registrato che la occupano come abitazione principale e relative pertinenze. L'agevolazione compete solo se il comodante è residente e dimorante nello stesso comune ove è ubicato l'immobile dato in comodato ed oltre a questa possiede una sola altra unità abitativa destinata a propria abitazione principale	RIDUZIONE base imponibile del 50%. (Ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9)
Immobili abitativi locali a canone concordato (L. 431/1998)	Aliquota ordinaria ridotta al 75%
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che abbiano acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa risulti non locata od occupata ad altro titolo da parenti o terzi.	ESENTI (Ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9)
Terreni agricoli anche incolti	ESENTI D.L. 4/2015

Nel caso di utilizzo dell'immobile da soggetto diverso dal proprietario la soggettività passiva del tributo è così distinta:
90% a carico del proprietario e 10% a carico dell'utilizzatore.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: 1727

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958	
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960	
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Martedì- Venerdì ore 9,00 –12,00 Mercoledì ore 15,30 –17,30.

Tel. 074/9178711-9178708 – Fax 075/9178750 – comune.sigillo@postacert.umbria.it

Per il calcolo on-line consultare il sito istituzionale del Comune di Sigillo <http://www.comune.sigillo.pg.it/tributi-2/>

cliccando sul banner  