



COMUNE DI SIGILLO
Provincia di Perugia

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
Visto il decreto del ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999, (in G.U. 19 luglio 1999, n. 167);
Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 20 dicembre 1999, n. 755;
Vista la D.G.R. 39/2009 e ss.mm.ii.;
Vista la D.G.R. n. 397 del 20 maggio 2020;
Vista la Determinazione Dirigenziale n. 38 R.G. 172 del 09/06/2020;

RENDE NOTO

Per l'Anno 2020 il contributo di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (canone affitto anno 2019), di cui alle norme prima richiamate, sarà attribuito in applicazione dei seguenti criteri:

1) SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO E REQUISITI MINIMI

1.1 Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:

A. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;

B. residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;

a. è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;

b. è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

1.2 Requisiti che devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:

A. non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

• consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e **l'alloggio si considera adeguato**, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:

- 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
- 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
- 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
- 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
- 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

• Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad euro 200,00.

• Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

• Non possiede il requisito di cui al precedente punto A. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.

• Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.

B. Non essere titolare dei contributi per l'autonoma sistemazione concessi a seguito di eventi sismici o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto.

C. Essere percettore di **reddito nell'anno di riferimento ***, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di **due pensioni minime INPS ****, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità sotto indicate, non superiore ad Euro 16.400,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 24%.

**** Reddito percepito nel 2018 (dichiarazione 2019)**

*** per l'anno 2020 corrisponde ad € 13.391,82**

Modalità di determinazione del reddito complessivo

Il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi o dai CUD.

a) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro dipendente e assimilati, vengono dettratti € 1.000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico e l'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%.

b) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro autonomo, vengono dettratti i soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori ed € 1000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico.

c) Qualora i redditi siano misti vengono effettuate le decurtazioni di cui al punto a) dal solo lavoro dipendente e di seguito vengono sommati i redditi da lavoro autonomo decurtati dei soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori.

D. Dimensione dell'alloggio in affitto:

► fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;

► fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

Sono comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie

A1), A8), A9).

2) CORRETTIVO PER SITUAZIONI PARTICOLARI

Per i nuclei familiari con presenza di ultrasessantacinquenni o disabili con percentuale d'invalidità pari al 100%, i limiti di reddito sopra indicati, sono aumentati del 25%.

3) DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande di assegnazione dei contributi dovranno essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli scaricabili dal sito internet del Comune di Sigillo all'indirizzo web: www.comune.sigillo.pg.it e regolarizzate ai fini dell'imposta di bollo con l'apposizione di una marca del valore di €. 16,00.

4) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sigillo **entro e non oltre le ore 12:00 del 09/07/2020.**

5) FORMAZIONE E PUBBLICITA' DELLE GRADUATORIE

5.1 Il Comune, entro 30 giorni dalla scadenza del bando, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie relative alle seguenti categorie:

a) reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 13.391,82 (corrispondente a due pensioni minime Inps), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione risulti non inferiore al 14 per cento.

b) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore € 16.400,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione risulti non inferiore al 24 per cento.

5.2 La graduatoria di cui al capoverso 1 - lett. a) - è formata attribuendo alle domande i seguenti punteggi:

a1) incidenza del canone annuo di locazione sul reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, ricomprese tra:

14,00% - 19% punti 1

19,01% - 24% punti 2

24,01% - 29% punti 3

29,01% - 34% punti 4

34,01% - 39% punti 5

39,01% - 44% punti 6

oltre 44% punti 7

a2) reddito annuo imponibile del nucleo familiare, al netto del canone di locazione e ripartito tra i componenti il nucleo familiare, ricompreso tra:

fino a euro 1.549,37 punti 5

1.549,38 -3.098,74 euro punti 4

3.098,75 - 5.164,56 euro punti 3

5.164,56 - 7.746,85 euro punti 1

oltre 7.746,86 euro punti 0

5.3 La graduatoria di cui al capoverso 1 - lett. b) - è formata attribuendo alle domande i seguenti punteggi:

b1) incidenza del canone annuo di locazione sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità di cui al punto 1.2 lett. C) del presente bando, ricompresa tra:

24,01% - 29% punti 1

29,01% - 34% punti 2

34,01% - 39% punti 3

39,01% - 44% punti 4

44,01% - 49% punti 5

49,01% - 54% punti 6

oltre 54% punti 7

b2) reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità di cui al punto 1.2 lett. C) del presente bando, al netto del canone di locazione e ripartito tra i componenti il nucleo familiare, ricompreso tra:

fino a euro 1.549,37 punti 5

1.549,38 - 3.098,74 euro punti 4

3.098,75 - 5.164,56 euro punti 3

5.164,56 - 7.746,85 euro punti 1

oltre 7.746,86 euro punti 0

5.4 A parità di punteggio le domande sono collocate in ciascuna graduatoria in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.

5.5 La graduatoria definitiva, con l'esatta quantificazione del contributo erogabile ad ogni singolo soggetto, sarà resa pubblica mediante affissione all'albo pretorio del Comune, per la durata di giorni 15.

6) DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

6.1 Il Comune determina l'entità del contributo da concedere a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, con riferimento ai seguenti criteri:

a) per i nuclei familiari ricompresi nella graduatoria di cui al precedente punto 5.2 - lett. a) - l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14 per cento ed il contributo da assegnare non può essere superiore a euro 3.098,74.

b) per i nuclei familiari ricompresi nella graduatoria di cui al precedente punto 5.3 lett.b) - l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 24 per cento ed il contributo da assegnare non può essere superiore a euro 2.324,05.

6.2 Il contributo viene concesso secondo l'ordine di priorità delle graduatorie, fino ad esaurimento del finanziamento attribuito per ciascuna graduatoria.

7) EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo sarà erogato, secondo le modalità definite dalla regione dell'Umbria, non appena i fondi regionali saranno trasferiti nella disponibilità del Comune.

8) AUTOCERTIFICAZIONE, CONTROLLI E SANZIONI

Le autocertificazioni rese all'atto della domanda ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa in materia, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la relativa documentazione che dovrà essere presentata entro e non oltre 10 giorni dall'invio della richiesta stessa. Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione, o si accerti la mendacità della dichiarazione, decade immediatamente dal beneficio. L'Amministrazione Comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge (art.76 del D.P.R. 445/2000).

9) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE:

Copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'Imposta di Registro - anno 2019 (o cedolare secca)

- Copia del documento d'identità in corso di validità

- Copia di un documento di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari o apolidi

- Copia del certificato di Prima Istanza attestante l'invalidità pari al 100% per ciascun componente il nucleo familiare, se presente.

E' facoltativo allegare alla domanda:

- documentazione attestante il reddito di tutti i componenti il nucleo familiare richiedente riferiti all'anno 2018 (CUD 2019 - dichiarazione dei redditi 2019) detta comunicazione verrà comunque chiesta in fase di controllo, limitatamente ai soggetti in verifica;
- Copia del contratto di locazione.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si forniscono le seguenti informazioni ai partecipanti al presente bando

Titolare del trattamento

L' informativa sul trattamento dei dati personali, è resa al Comune di Comune di Sigillo, con sede in Piazza Martiri n. 8 - 06028 Sigillo (PG) - C.F. e P.I. 00363050543 - Pec:comune.sigillo@postacert.umbria.it nella persona del legale rappresentante pro-tempore in qualità di Titolare del trattamento.

Categorie di dati trattati

- dati anagrafici e di contatto;
- dati particolari ai sensi dell'art. 9 del GDPR;
- Eventuali ulteriori dati personali trattati per l'adempimento degli obblighi di Legge relativi alla locazione.

Finalità e base giuridica del trattamento

I dati forniti sono trattati per le sole finalità relative alla realizzazione delle finalità istituzionali e per l'adempimento degli obblighi di legge connessi alla gestione del bando per l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione di cui all'art.11 della L.431/98.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati avviene con modalità manuali, telematiche e informatiche; sono adottate misure di sicurezza atte ad evitare i rischi di accesso non autorizzato, di distruzione o perdita, di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

Conferimento dei dati e conseguenze di un eventuale rifiuto

Il conferimento dei dati è obbligatorio limitatamente a quelli strettamente necessari alla gestione del bando per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto.

L'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di gestire le istanze presentate con conseguente eventuale inserimento nelle graduatorie di merito.

Destinatari o Categorie di destinatari di dati

Per l'esecuzione delle attività e l'adempimento di obblighi di legge, i dati possono essere comunicati a :

- Regione Umbria;
- Stato

Tali soggetti tratteranno i dati in qualità di Responsabili esterni del trattamento per conto del Comune (art.28 GDPR) o in qualità di Titolari autonomi.

L'elenco aggiornato dei Responsabili esterni del trattamento è reperibile presso la sede del Comune di Sigillo attraverso apposita richiesta formulata via e-mail all'indirizzo comune.sigillo@postacert.umbria.it reperibile anche sul sito istituzionale del Comune: www.comune.sigillo.pg.it

Durata del trattamento e periodo di conservazione

I dati saranno trattati solo per il tempo necessario al conseguimento delle finalità suddette e saranno conservati nei limiti previsti dalla legge ovvero per un periodo di tempo massimo pari al periodo di prescrizione dei diritti azionabili dal Titolare, come di volta in volta applicabile nel rispetto del principio di limitazione della conservazione dei dati ex art.5 GDPR.

303

Diritti dell'Interessato

Agli Interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR. A titolo esemplificativo, ciascun interessato potrà ottenere:

- la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati che lo riguarda;
- l'accesso ai dati e alle informazioni relative al trattamento nonché una copia delle stesse, qualora un trattamento sia in corso;
- la rettifica dei dati inesatti e l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione dei dati che lo riguardano, qualora sussista una delle condizioni previste dall'art. 17 del GDPR;
- la limitazione del trattamento, nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR;
- la portabilità dei dati che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, qualora vengano trasmessi ad un altro titolare, se tecnicamente fattibile.

L'Interessato potrà opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati da parte del Titolare, sempre che non sussistano motivi legittimi per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, diritti e libertà del soggetto interessato oppure necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

L'Interessato potrà inoltre revocare, in qualsiasi momento, il consenso al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 7 GDPR.

L'esercizio dei diritti è gratuito e potrà essere fatto valere scrivendo all'indirizzo PEC del Comune: comune.sigillo@postacert.umbria.it

L'Interessato, ha altresì la facoltà di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati Personali, secondo le modalità indicate sul sito internet del Garante, accessibile all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

Titolare e Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RPD)

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sigillo, con sede in Piazza Martiri n. 8 - 06028 Sigillo (PG) - C.F. e P.I. 00363050543 - Pec: comune.sigillo@postacert.umbria.it nella persona del legale rappresentante pro-tempore.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è reperibile sul sito istituzionale del Comune www.comune.sigillo.pg.it

11) INFORMAZIONI:

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 si informa che - il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Monia Columbaria.


- Per chiarimenti ed informazioni, ritiro di copia dello schema della domanda, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio di Cittadinanza contattando telefonicamente il numero 075-9178709 nei seguenti orari: il lunedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, il mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

- Lo schema di domanda può anche essere scaricato dal sito istituzionale del Comune di Sigillo: www.comune.sigillo.pg.it

- L'ufficio di Cittadinanza in caso di necessità provvederà a fissare un appuntamento nel rispetto di quanto disposto dalle misure per la riduzione della diffusione del Coronavirus.

- L'invio della domanda di contributo può essere effettuato tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: "comune.sigillo@postacert.umbria.it", avendo cura di allegare tutta la documentazione richiesta.

Sigillo, lì 09/06/2020

 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Dott. Gianluca Bertoldi

