

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO INTERESSATO ALLA GESTIONE GRATUITA DELLE AREE DI DECOLLO E ATTERRAGGIO, DI PROPRIETA' COMUNALE, DI VOLO DA DIPORTO E SPORTIVO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO LL.PP.,
PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Premesso che:

- il Comune è proprietario delle seguenti aree destinate al decollo e atterraggio per attività di volo da diporto e sportivo:
 - o Decollo Sud
 - Foglio n. 2 part.lla nn. 101, 102, 103, 104, 106, 127 e 128;
 - Foglio n. 3 part. n. 5;
 - o Decollo Nord
 - Foglio n. 4 part.lla nn. 2 e 908;
 - o Atterraggio
 - Foglio n. 6 part.lla nn. 276 e 277;
- L'art. 10-bis del Regolamento comunale per l'utilizzo delle aree di decollo ed atterraggio per l'attività di volo da diporto e sportivo prevede l'affidamento a titolo gratuito e senza possibilità di lucro, ad un Associazione abilitata che ne faccia richiesta, previa procedura ad evidenza pubblica;
- con delibera di Giunta comunale n. 59 del 29/06/2020 è stato stabilito di concedere in gestione i terreni suddetti, previa pubblicazione di apposito avviso pubblico;
- con la determinazione n. 205 del 06/07/2020 è stato approvato il presente avviso;

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Sigillo intende effettuare un bando di manifestazione d'interesse al fine di acquisire offerte dai soggetti interessati ad avere in gestione i terreni di proprietà comunale destinati al decollo e atterraggio per attività di volo da diporto e sportivo individuati al Foglio n. 2 part.lla nn. 101, 102, 103, 104, 106, 127 e 128, Foglio n. 3 part. n. 5, Foglio n. 4 part.lla nn. 2 e 908 e Foglio n. 6 part.lla nn. 276 e 277.

Il presente avviso è teso all'acquisizione di offerte al fine del rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che nessuno possa vantare alcuna pretesa.

1. Il gestore affidatario si dovrà impegnare a svolgere, in forma del tutto gratuita e senza fine di lucro, le seguenti attività:
 - Sostituzione delle maniche a vento;
 - Gestione, installazione e manutenzione delle centraline meteo;
 - Gestione delle informazioni in bacheca;
 - Segnalare alle autorità competenti eventuali scorretti utilizzi delle aree attrezzate e delle strutture nonché delle violazioni del regolamento comunale di riferimento;
 - Di provvedere ad un minimo di due tagli d'erba ogni anno delle aree ad esso affidate;

La durata del contratto di gestione sarà prevista in anni sei (6) prorogabili per ulteriori sei (6) anni.

L'affittuario non potrà subaffittare, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati durante il rapporto.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla valutazione e all'assegnazione in affitto dell'immobile anche in caso di presentazione di un'unica offerta.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di non procedere all'assegnazione in affitto del terreno nel caso in cui l'utilizzo non appaia rispondente alle finalità preposte.

Per partecipare alla procedura i soggetti devono presentare apposita dichiarazione, preferibilmente sul modello allegato alla presente (sub lettera A), attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione.

La manifestazione di interesse, dovrà essere inserita in una busta chiusa recante la dicitura "contiene offerta per la gestione delle aree destinate al decollo e atterraggio per attività di volo da diporto e sportivo di proprietà comunale". La stessa dovrà essere indirizzata al Comune di Sigillo - Ufficio protocollo - Piazza Martiri, 8 - e dovrà pervenire a mezzo raccomandata postale o consegnata a mano entro le ore 12.00 del giorno 21/07/2020.

Il recapito delle offerte entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto Responsabile del Procedimento telefono n. 075/9178714

Sigillo, 06/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO
LL.PP. PATRIMONIO E MANUTENZIONI

(Geom. Giuseppe Pietrelli)



Allegati: modello di manifestazione di interesse alla partecipazione (Allegato A)