



# COMUNE DI SIGILLO

## Provincia di Perugia

ALLEGATO 1

### BANDO ANNO 2022

## Legge 9.12.1998 n. 431, art. 11 – Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione.

L'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria.

Il Fondo ha la finalità di integrare, mediante la concessione di contributi, i canoni di locazione dovuti annualmente dai conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata, titolari di contratti registrati ed in possesso dei requisiti minimi stabiliti dal Decreto ministeriale del 7.6.1999 e di ulteriori requisiti disciplinati dalla normativa regionale.

La Giunta Regionale con Deliberazione n. 863 del 15/09/2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 58 del 29/09/2021, in considerazione del nuovo complesso di norme che disciplinano l'accesso all'edilizia sociale, ha adeguato la normativa che regola l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art. 11 della L. 431/98, tenendo inoltre conto delle disposizioni introdotte dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con il Decreto 19 luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 18 agosto 2021, n. 197.

### BENEFICIARI E REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI IL CONTRIBUTO

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i conduttori di alloggio di proprietà pubblica o privata titolari, alla data del bando, di un contratto, non a canone sociale, registrato ed in possesso dei seguenti requisiti:

#### ***A. Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:***

**A.1** Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;

**A.2** Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano **nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi** (art.29 c.1 lett.a L.R. n.23/2003);

- è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;

- *è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro ".*

**Il richiedente deve presentare la domanda nel Comune di residenza. Se non ha la residenza in Umbria da 5 anni, ma ha l'attività lavorativa in Umbria da almeno 5 anni, deve presentare la domanda nel Comune dove ha in locazione l'alloggio oggetto del contratto di affitto.**

***B. Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:***

***B.1*** Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato (art.29 c.1 lett.d L.R. n.23/2003) qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- *consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:*

*1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;*

*2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;*

*2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;*

*3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;*

*3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;*

- *si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.*

- *Non possiede il requisito di cui al precedente punto B. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.*

- *Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.*

***B.2*** Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare non superiore ad euro 200,00.

**C. Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento** (anno relativo ai redditi da considerare per la richiesta dell'ISEE):

***C.1*** Avere un'attestazione ISEE non superiore ad € 30.000,00;

***C.2*** Il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID-19, può presentare l'ISEE corrente (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25%, in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).

## **D. Incompatibilità e Incumulabilità del contributo**

**D.1 E' escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando:**

- È titolare di un contratto di locazione a canone sociale;
- Ha usufruito di contributi pubblici ad integrazione del canone di locazione ad eccezione di quanto indicato al successivo paragrafo D.2;
- Ha usufruito delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi (art. 10, comma 2 L. 431/98);

**D.2 Non è escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando ha usufruito:**

- Della quota affitto erogata con il reddito di cittadinanza che verrà compensata dall'INPS, previa comunicazione da parte dei Comuni, secondo le modalità stabilite dallo stesso Ente.
- Di contributi erogati a sostegno della locazione con misure straordinarie anche connesse all'emergenza Covid-19. In questo caso la somma dei benefici economici a sostegno della locazione non potrà superare l'importo del canone annuo di locazione.

## **DIMENSIONI DELL'ALLOGGIO e CANONE DI LOCAZIONE**

A. L'alloggio condotto in locazione deve essere accatastato in una delle seguenti categorie: A2-A3-A4-A5-A6-A7 di dimensione:

- > fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- > fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

B. Il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno precedente alla pubblicazione del bando.

## **MODALITA' DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di assegnazione deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto.

Il richiedente deve dichiarare, ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti previsti.

La domanda, inoltre, dovrà essere corredata dalla relativa documentazione:

- Copia documento di identità della persona che ha firmato in corso di validità e del relativo codice fiscale;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato relativo all'anno 2021;
- Copia della ricevuta di pagamento della tassa di registro anno 2021 – Mod. F24;
- Copie ricevute di pagamento canone di locazione per l'anno 2021;
- Copia della dichiarazione redditi (Unico 2021 – Certificazione unica) Mod. 730/2020) di tutti i componenti nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti anno 2020;
- Copia del titolo di soggiorno in corso di validità se il richiedente/dichiarante è cittadino di un Paese non aderente all'Unione Europea;

- Copia attestazione di ISEE ordinario o corrente 2022;
- Codice IBAN prestampato (non trascritto manualmente) dell'intestatario del contratto di locazione.

La domanda di partecipazione, redatta su apposito modulo, sul quale dovrà essere applicata una marca da bollo di € 16,00, può essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Sigillo, oppure inviata tramite servizio postale, con raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al Comune di Sigillo, Piazza Martiri n. 8 – 06028 Sigillo (PG) già sottoscritta, o attraverso PEC del Comune di Sigillo: [comune.sigillo@postacert.umbria.it](mailto:comune.sigillo@postacert.umbria.it)

La domanda di partecipazione dovrà contenere la documentazione sopra elencata.

La domanda potrà esser presentata a partire da oggi 06/10/2022 e dovrà pervenire al Comune **entro il termine perentorio del 23/11/2022** pena l'esclusione dalla graduatoria.

Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale.

### MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Sono escluse:

- Le domande pervenute al Comune oltre il termine di scadenza (23/11/2022);
- Le domande inviate a mezzo posta senza copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- Le domande non sottoscritte;
- Le domande per le quali son sia stato fornito il consenso al trattamento dei dati personali;
- Le domande non redatte sul modello apposito, predisposto dalla Regione Umbria;
- Le domande dalle quali si evinca la mancanza dei requisiti previsti dal presente bando.

Si precisa che il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da mancata o inesatta indicazione di recapito, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque non imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

### FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune istruisce le domande pervenute entro 30 giorni dalla scadenza del bando e formula la graduatoria provvisoria relativa alle seguenti categorie:

A) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%;

B) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%.

a. Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

b. In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

c. Le domande con valore ISEE pari a zero, sono ordinate in base al canone di locazione decrescente.

d. I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.

La graduatoria provvisoria, approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sigillo per trenta giorni consecutivi.

Entro il periodo di pubblicazione gli esclusi possono presentare al Comune ricorsi e gli ammessi eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria provvisoria.

Pertanto gli elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sigillo all'indirizzo <https://www.comune.sigillo.pg.it> , quindi alla sezione Amministrazione Trasparente.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Decorso i termini per gli eventuali ricorsi o richieste di rettifica del punteggio, l'Ufficio Servizi Sociali esamina gli stessi – formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva, composta dall'elenco delle domande ammissibili per reddito imponibile e dall'elenco delle domande escluse, approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line per trenta giorni consecutivi.

L'atto di approvazione della graduatoria definitiva, unitamente alla graduatoria medesima, è trasmesso alla Regione Umbria ai fini del trasferimento del finanziamento da parte della Regione Umbria.

Come per la graduatoria provvisoria non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria definitiva.

Pertanto gli elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sigillo all'indirizzo [www.comune.sigillo.pg.it](http://www.comune.sigillo.pg.it), quindi alla sezione Amministrazione Trasparente.

La pubblicazione della graduatoria definitiva all'Albo Pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica degli interessati.

Il provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva può essere impugnato da chiunque ne abbia interesse entro il termine perentorio di sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al TAR o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato.

## **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI ED EROGAZIONE DEGLI STESSI**

I Comuni determinano l'entità del contributo da concedere ai nuclei familiari collocati nelle graduatorie sulla base del canone di locazione (il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno precedente alla pubblicazione del bando) relativo all'anno precedente a quello di emanazione del bando con riferimento alle seguenti categorie:

- a) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria A) di cui al precedente punto il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 14% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 3.000,00;
- b) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria B) di cui al precedente punto il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 24% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 2.300,00;
- c) Il Comune attribuisce il finanziamento regionale a ciascuna graduatoria in base all'entità del fabbisogno riscontrato in ciascuna di esse.

## **INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si informa che – il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Monia Columbaria.

Per chiarimenti ed informazioni, ritiro di copia dello schema di domanda, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio di Cittadinanza contattando telefonicamente il numero 075/9178709 nei seguenti orari: il lunedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, il mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.00.

Sigillo, li 06/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Monia Columbaria

### **Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 Reg. (UE) 2016/679**

Ai sensi dell'art. 13 Reg. (UE) 2016/679 "Regolamento del Parlamento europeo relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" si forniscono le seguenti informazioni in relazione al trattamento dei dati personali richiesti ai fini della partecipazione al Bando pubblico per l'assegnazione di contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art.11 della L.431/98.

#### **1. Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento e del legale rappresentante (art. 13, par. 1, lett. a) Reg. (UE) 2016/679):**

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di SIGILLO (Perugia), con sede in Piazza Martiri n. 8 – 06028 Sigillo (PG) ; Email: sindaco@comune.sigillo.pg.it; PEC: comune.sigillo@postacert.umbria.it; Centralino: +39 0759178700 nella persona del legale rappresentante pro-tempore;

#### **2. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati (art. 13, par. 1, lett. b) Reg. (UE) 2016/679)**

Il Titolare ha provveduto a nominare il Responsabile della protezione dei dati i cui contatti sono pubblicati nel Sito web istituzionale [www.comune.sigillo.pg.it](http://www.comune.sigillo.pg.it)

#### **3. Modalità, base giuridica del trattamento dei dati (art. 13, par. 1, lett. c) Reg. (UE) 2016/679) e finalità del trattamento:**

Il Comune, in qualità di titolare tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche. Il trattamento si fonda sull'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di un potere pubblico.

Il trattamento è svolto per le seguenti finalità: Concessione ed erogazione di contributi a sostegno dell'affitto, ivi compresi gli adempimenti relativi alle attività di verifica e controllo nonché agli obblighi di trasparenza e informazione dettati dalla normativa nazionale e comunitaria.

#### **4. Categorie di dati personali in questione (art. 14, par. 1, lett. d) Reg. (UE) 2016/679)**

Sono oggetto del trattamento ai sensi della presente informativa tutti i dati richiesti per la partecipazione al richiamato Bando specificati nei campi della modulistica di accesso e negli allegati da trasmettere unitamente alla domanda, comprendendo anche dati comuni (ex art. 10 Reg. (UE) 2016/679), particolari (ex art. 9 Reg. (UE) 2016/679);

**5. Obbligatorietà o facoltatività conferimento dati (art. 13, par. 2, lett. e) Reg. (UE) 2016/679)**

Il conferimento dei dati presenti è obbligatorio. Il loro mancato inserimento non consente di avviare e completare la procedura di valutazione dell'istanza ai fini della concessione del contributo previsto dal Bando.

**6. Eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali (art. 13, par. 1, lett. e) Reg. (UE) 2016/679)**

All'interno dell'Amministrazione Comunale i dati saranno trattati dal personale e da collaboratori dell'Ufficio Amministrativo.

All'esterno dell'Amministrazione Comunale i dati sono:

- comunicati alla Regione Umbria e allo Stato;
- trattati da soggetti espressamente nominati come Responsabili esterni del trattamento, i cui dati identificativi sono conoscibili tramite richiesta da avanzare al Responsabile per i Dati Personali.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

**7. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra Ue o a Organizzazioni internazionali (art. 13, par. 1, lett. f) Reg. (UE) 2016/679)**

Non è previsto il trasferimento dei dati personali a Paesi extra Ue o a Organizzazioni internazionali (art. 13, par. 1, lett. f) Reg. (UE) 2016/679).

**8. Periodo di conservazione dei dati personali (art. 13, par. 2, lett. a) Reg. (UE) 2016/679)**

I dati saranno trattati per il tempo necessario al perseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti, ovvero per i tempi previsti dalle specifiche normative.

**9. Diritti dell'interessato (art. 13, par. 2, lett. b) e d) Reg. (UE) 2016/679)**

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

L'apposita istanza di accesso al Comune è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Sigillo (PG)- Responsabile della Protezione dei dati personali, indirizzo Piazza Martiri n. 8 – 06028 Sigillo (PG).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

**10. Dati soggetti a processi decisionali automatizzati (art. 13, par. 2, lett. f) Reg. (UE) 2016/679)**

I dati forniti non sono soggetti a processi decisionali automatizzati né a profilazione (art. 13, par. 2, lett. f) Reg. (UE) 2016/679).

Sigillo, lì 06/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Monia Columbaria