



COMUNE DI SIGILLO

Provincia di Perugia

Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'area attrezzata di protezione civile da assegnare quale sede per gruppi di attività onlus di protezione civile.

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 08/03/2023 recante linea guida per l'affidamento in concessione dell'uso dell'area di protezione civile di proprietà comunale per attività di volontariato strettamente legato all'attività stessa di protezione civile da destinare a sede del gruppo, a cui è stata data applicazione con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici — Patrimonio — Manutenzione n. 32 del 22/03/2023 R.G. n. 99.

RENDE NOTO

che il Comune di Sigillo, con il presente avviso, finalizzato a ricevere richieste di affidamento in concessione, ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., intende affidare l'area in oggetto (per attività di protezione civile) nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Sigillo (PG), P.zza Martini, 8, 06028. Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Manutenzione,

Contatti telefonici:

Geom. Renzo Notari Tel. 075 9178702

Indirizzo PEC: comune.sigillo@postacertumbria.it

Indirizzo Internet: <https://www.comune.sigillo.pg.it>

2. OGGETTO E FINALITA'

Oggetto della presente concessione è l'assegnazione in gestione a gruppi di protezione civile, dell'area attrezzata di protezione civile (indicata nell'Allegato 1), da destinare a sede operativa del gruppo, il terreno è sito in codesto Comune Zona Artigianale- commerciale Voc. Ponte Romano, meglio identificati al catasto Terreni al foglio di mappa n. 15 particella 1608/parte e 1609, al fine di promuovere lo sviluppo, nel territorio comunale, del volontariato in ambito di protezione civile;

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI

Sono ammesse a partecipare le Associazioni che soddisfano i seguenti requisiti:

- a) I gruppi di Protezione Civile regolarmente costituiti e iscritti con sede nel territorio comunale;
- b) Capacità delle Associazioni interessate di promuovere la sensibilizzazione presso la popolazione dei corretti comportamenti da attuare in caso di calamità naturali, gestione

- di eventi con competenza da parte dei gruppi di protezione civile;
- c) Numero di minimo 5 interventi effettuati dal gruppo negli ultimi 5 anni;

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata contrattuale della locazione è stabilita in anni 4 (quattro) rinnovabili per una sola volta di ulteriori anni 4 (quattro), salvo disdetta scritta da inviare entro 6 mesi dalla scadenza, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della Convenzione.

Alla scadenza del termine l'area dovrà essere restituita al Comune in buono stato di conservazione e manutenzione, previa redazione di un apposito verbale di riconsegna.

5.COMODATO GRATUITO

Ai sensi dell'art. 32 della legge 7 dicembre 2000, n. 383, l'amministrazione comunale può concedere in comodato gratuito i propri beni mobili ed immobili, non utilizzati per fini istituzionali, esclusivamente alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni di promozione sociale regolarmente iscritte negli appositi registri regionali e/o nazionali.

6. COSTI DI GESTIONE

In ogni caso, restano a carico del concessionario i costi di gestione delle strutture detenute in comodato, quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, energia elettrica, gas, spese telefoniche, spese per pulizie.

7.STATO DELL'AREA

L'area attualmente risulta occupata da tre moduli prefabbricati di carattere precario come autorizzato dal Comune di Sigillo con D.G.C. n. 134 del 05/11/2002.

8.MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Qualunque spesa di manutenzione ordinaria, nonché altri interventi ritenuti necessari al normale svolgimento delle attività associative, sono a totale carico dell'affidatario, senza avere nulla a pretendere dal Comune.

La manutenzione straordinaria spetta al proprietario dopo aver verificato che il concessionario abbia rispettato tutti gli adempimenti della manutenzione ordinaria.

Il comune si riserva la facoltà di fare sopralluoghi durante la gestione al fine di verificare la gestione dei locali e la conduzione degli stessi.

9. OBBLIGHI IN CARICO AL CONCESSIONARIO

Il gruppo di protezione civile concessionario dell'area si obbliga entro 10 mesi dalla stipula della convenzione, pena revoca dell'affidamento, a presentare un progetto, al competente ufficio comunale, correlato di tutti i pareri e gli atti necessari previsti da legge per la trasformazione delle strutture in precario in edifici permanenti.

Le spese dell'istanza e della progettazione saranno a totale carico dell'associazione senza nulla pretendere nei confronti del Comune di Sigillo.

9. ALTRI ONERI ULTERIORI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Le spese di registro del contratto di concessione, i bolli ed eventuali ulteriori spese per diritti di segreteria o comunque denominati, saranno a totale carico del concessionario.

10.RESTITUZIONE DEL BENE

L'Associazione aggiudicataria assume l'obbligo incondizionato di restituire la struttura nelle 24 ore successive alla richiesta dell'Amministrazione, allorché in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio quest'ultima rilevi la necessità, derivante da situazioni di necessità pubblica.

11.RESPONSABILITA' EX DANNI E GARANZIE

Il concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati a persone, impianti, attrezzature e arredi che si verificano all'interno dell'area e dei locali assegnati.

12.DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBLOCAZIONE

E' fatto divieto di cessione dei locali in sublocazione/subconcessione, anche parziale, del bene assegnato; è fatto altresì divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;

13.CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti dovranno essere affrontate con lo spirito connesso al particolare tipo di affidamento della gestione.

La competenza giurisdizionale è del Foro di Perugia.

14.DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente negozio, si rinvia alla disciplina del Codice Civile in materia contrattuale.

15.CONTENUTO DELLA DOMANDA E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le Associazioni interessate sono invitate a presentare la propria domanda di partecipazione (all. Modello 2), debitamente sottoscritta dal Rappresentante *pro tempore* dell'Associazione, indicante a pena di esclusione:

- la denominazione o ragione sociale dell'Associazione;
- il domicilio fiscale;
- il codice fiscale o partita IVA;
- Copia statuto e iscrizione del Gruppo di Protezione Civile;
- un recapito telefonico e indirizzo pec/mail;
- la copia fotostatica di un documento d'identità del Legale Rappresentante, in corso di validità;
- Elenco degli associati aggiornato alla data di presentazione della domanda;
- una breve descrizione in cui si dà conto delle iniziative messe in atto o da programmare per promuovere e sensibilizzare la popolazione per il corretto comportamento da attuare in caso di calamità naturali;
- Un elenco, con una descrizione sintetica, del numero delle attività, minimo 5, effettuate dal gruppo negli ultimi 5 anni;
- una dichiarazione resa ai sensi del DPR n.445 del 28/12/2000 in cui il Legale Rappresentante, in seguito alla eventuale aggiudicazione, si impegna a presentare prima della stipula del contratto, con validità per l'intera durata della gestione:
 - una polizza fidejussoria, a copertura degli eventuali danni all'immobile concesso, a favore del Comune di Sigillo che deve essere depositata prima della stipula della presente concessione. La predetta polizza deve garantire un importo di € 5.000,00;
 - Una polizza di responsabilità civile verso terzi per un importo di € 500.000,00;
 - Una polizza assicurativa che garantisca il ristoro dei danni causati da incendio e furto sui locali affidati;

La domanda contenente i requisiti di partecipazione dovrà pervenire al Protocollo del Comune **in busta chiusa** e potrà essere presentata a mano o spedita a mezzo posta Raccomandata A/R, in busta chiusa recante la dicitura:

“Avviso pubblico per la concessione in uso dell'area attrezzata di protezione civile da assegnare quale sede per gruppi di attività onlus di protezione civile”.

Il plico contenente la domanda di partecipazione dovrà essere presentato, a pena di esclusione, entro le **ore 13:00 del giorno 06/04/2023** presso il **Comune di Sigillo – Ufficio Protocollo, Piazza Martiri, 8 – 06028 Sigillo (PG)**.

Le domande, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla selezione.

L'Amministrazione si esime da qualunque responsabilità per la mancata ricezione dei plichi

contenenti la documentazione richiesta.

15. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

Stante il carattere dell'affidamento, l'aggiudicazione verrà eseguita mediante una valutazione da parte della commissione circa i requisiti di partecipazione indicati della domanda.

Nella redazione della graduatoria la commissione aggiudicatrice assegnerà fino a un massimo di **50 punti**;

- a) alle *iniziative messe in atto o da programmare per promuovere e sensibilizzare la popolazione per il corretto comportamento da attuare in caso di calamità naturali*: **max 20 punti**;
- b) al numero delle attività, minimo 5, effettuate dal gruppo negli ultimi 5 anni; **max 20 punti**;
- c) al numero dei soci: l'associazione con maggior numero di soci saranno assegnati **10 punti** alle altre associazioni verrà assegnato un punteggio proporzionale alla prima;

Le domande che non riporteranno almeno 20 punti nella valutazione saranno escluse in quanto non coerenti agli standard funzionali e qualitativi richiesti.

Sulla base di questa valutazione si procederà all'assegnazione della concessione, sulla base del punteggio raggiunto da ciascun Gruppo.[1]

Si procederà all'aggiudicazione della concessione, anche alla presenza di una sola offerta valida, pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

I requisiti di cui al punto a) sarà valutato discrezionalmente dalla commissione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente bando.

16. AGGIUDICAZIONE

Acquisita la documentazione di cui sopra, esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, sulla correttezza delle dichiarazioni rese ed effettuata la valutazione degli stessi si procederà alla redazione della graduatoria e all'aggiudicazione sulla base del punteggio assegnato a ciascun Gruppo di Protezione Civile.

Saranno esclusi dalla graduatoria i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino in mora nei confronti dell'Amministrazione Comunale o abbiano occupato abusivamente altri immobili comunali.

L'amministrazione si riserva altresì la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso.

17. PARTECIPAZIONE, TRASPARENZA E PRIVACY


Il bando integrale e gli allegati sono altresì visionabili e scaricabili dal sito internet <https://www.comune.sigillo.pg.it> – Istituzione - Sezione bandi e concorsi

Il rappresentante legale dell'Associazione, con partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del d.lgs.196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art.8 L.241/90 e ss.mm., si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il Geom. Renzo Notari.

Ai sensi di d.lgs.196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Sigillo, li 22/03/2023

 Il Responsabile del Servizio
[Handwritten signature]