



C O M U N E D I S I G I L L O
Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 37 Del 29-05-15

Oggetto: D.G.C. N. 29/2007 E D.G.C. N. 84/2012 - DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. ED AI FINI I.M.U. - INTEGRAZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di maggio convocata nei modi di legge per le ore 15:35, presso questa Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

COLETTI RICCARDO	SINDACO	P
GIOVANNINI VALERIA	VICE SINDACO	P
FIORUCCI ENNIO	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. COLETTI RICCARDO in qualità di SINDACO assistito dal VICE SEGRETARIO COMUNALE Signor BERTOLDI DOTT. GIANLUCA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;
Visto lo Statuto Comunale;

SOGGETTA A CONTROLLO N
SOGGETTA A RATIFICA N

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE S
SOGGETTA A COMUNICAZIONE S

PARERI AI SENSI DEL D. LEG.VO 18/8/2000 N. 267

Per la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1[^], D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fabio Giovannini)

Per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1[^], D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dr. Enrico Francavilla)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07/03/2007 sono stati determinati i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini I.C.I., riportati nella tabella allegata alla stessa delibera;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 29/10/2012 sono stati determinati i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini I.M.U., confermando i valori già determinati ai fini I.C.I., riportati nella tabella allegata alla stessa delibera;

Dato atto che a seguito di accertamenti ICI predisposti dall'Ufficio Tributi, è emerso che nelle tabelle approvate con le citate D.G.C. n. 29/2007 e n. 84/2012, non è stato determinato il valore per le aree fabbricabili classificate dal Piano Regolatore Generale quali aree DR "Zona per insediamenti turistici: campeggi";

Accertato che, ai sensi delle vigenti NTA – Parte Operativa art. 32, nelle suddette aree DR è prevista:

"omissis... In queste zone è consentita la realizzazione di attrezzature ricettive e di campeggio fornite di spogliatoi, servizi igienici, di ristoro e di svago, di deposito di attrezzature strettamente commisurati alle reali esigenze e dimostrate per mezzo di relazione asseverata sottoscritta da professionista competente. Nella realizzazione dei campeggi potranno essere installate, nella misura massima del 30% delle piazzole, attrezzature fisse quali mobil-home e attrezzature simili purchè non in muratura. omissis..."

Dato atto che la suddetta norma prevede per le aree DR la possibilità di realizzare attrezzature ricettive, di ristoro e di svago nonché i relativi servizi e la possibilità di installare case mobili, il tutto strettamente connesso all'esercizio dell'attività ricettiva e di campeggio;

Ritenuto per quanto sopra dover procedere all'integrazione della suddetta tabella, inserendo il valore a fini I.C.I. / I.M.U. per le aree a destinazione DR "Zona per insediamenti turistici: campeggi" come di seguito definito:

Area	Valore €/mq
DR (urb.)	15,00
DR (non urb.)	5,00

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ad unanimità di voti, legalmente resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il valore medio a fini I.C.I. / I.M.U. per le aree a destinazione DR "Zona per insediamenti turistici: campeggi" come di seguito definito:

Area	Valore €/mq
DR (urb.)	15,00
DR (non urb.)	5,00

- 3) Di integrare, con i valori sopra approvati, la tabella allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07/03/2007 riportante i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini I.C.I., confermata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 29/10/2012 ai fini dell'applicazione dell'I.M.U.;
- 4) Di rendere, ravvisata l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

=====

ALLEGATO 1) –

- VALORI MEDI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI -

AREA	VALORE EURO / MQ
a) B1 – B4	23,00
b) B2	21,00
c) B3	25,00
d) C1 – C4 (urbanizzate)	20,00
e) C1 – C4 (non urbanizzate)	12,00
f) C2 – C3 (urbanizzate)	22,00
g) C2 – C3 (non urbanizzate)	14,00
h) D1	5,00
i) D2 – Dp	8,00
l) Dt (urbanizzate)	25,00
m) Dt (non urbanizzate)	15,00
n) DR (urbanizzate)	15,00
o) DR (non urbanizzate)	5,00

=====

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to COLETTI RICCARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BERTOLDI DOTT. GIANLUCA

E' stata inserita nell' Albo Pretorio Comunale on-line (art.32 Legge n. 69 del 18.06.2009) per rimanervi 15 gg. consecutivi dal 09-06-15 al 23-06-15, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

E' stata comunicata con prot. n. 4132 in data 09-06-15 ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Sigillo, li 09-06-15

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to BERTOLDI DOTT. GIANLUCA

=====

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-06-15 per il decorso termine di 10 giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art.134 – c. 3 - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Sigillo, li 19-06-15

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to BERTOLDI DOTT. GIANLUCA

=====

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, io sottoscritto BERTOLDI DOTT. GIANLUCA

CERTIFICO

che la presente copia, da me collezionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Sigillo, li 01-07-15

IL FUNZIONARIO INCARICATO
BERTOLDI DOTT. GIANLUCA